

Анкета инвестиционной площадки № 5 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Каргатский район, Мусинский сельсовет
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	227
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	326,0 га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название</i>), км, (<i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i>)	станция Каргат – 27,0 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (<i>название</i>), км	около 180 км от аэропорта «Толмачево»
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия</i>)	с.Мусы инд. жилая застройка– 4,0 км;

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:09:020101:832
Форма собственности (<i>государственная, муниципальная, частная</i>)	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т.д.</i>)	Земли сельскохозяйственного назначения
Возможный вид использования (<i>в соответствии с ГП или СТП</i>)	Возделывания сельскохозяйственных культур
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Для ведения сельскохозяйственного производства
Наличие на участке (<i>площадке</i>) объектов (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	отсутствуют
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	н/д

Обеспеченность земельного участка/ площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальный объем ресурсов, виды т.д.)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения</i>)	Через участок проходит дорога местного значения: 10 км. Ад «Н-0904»-Мусы

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	Государственная неразграниченная собственность
Наименование, юридический адрес	Администрация Каргатского района Адрес: 632402, Каргатский район, г.Каргат, ул. Советская, 122.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Кочанова Евгения Федоровна, начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Каргатского района Телефон/факс: 8 (383) 65-23-630 E –mail: koef@nso.ru

Схема участка



Анкета инвестиционной площадки № 6 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Каргатский район, Форпост-Каргатский сельсовет
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	328
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	116, га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название</i>), км, (<i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i>)	станция Каргат – 10,0 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (<i>название</i>), км	около 160 км от аэропорта «Толмачево»
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия</i>)	с.Форпост -Каргат инд. жилая застройка– 1,0 км;

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:09:020106:15
Форма собственности (<i>государственная, муниципальная, частная</i>)	Неразграниченная государственная. собственность
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т.д.</i>)	Земли сельскохозяйственного назначения
Возможный вид использования (<i>в соответствии с ГП или СТП</i>)	Возделывания сельскохозяйственных культур
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Для ведения сельскохозяйственного производства
Наличие на участке (<i>площадке</i>) объектов (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	отсутствуют
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	н/д

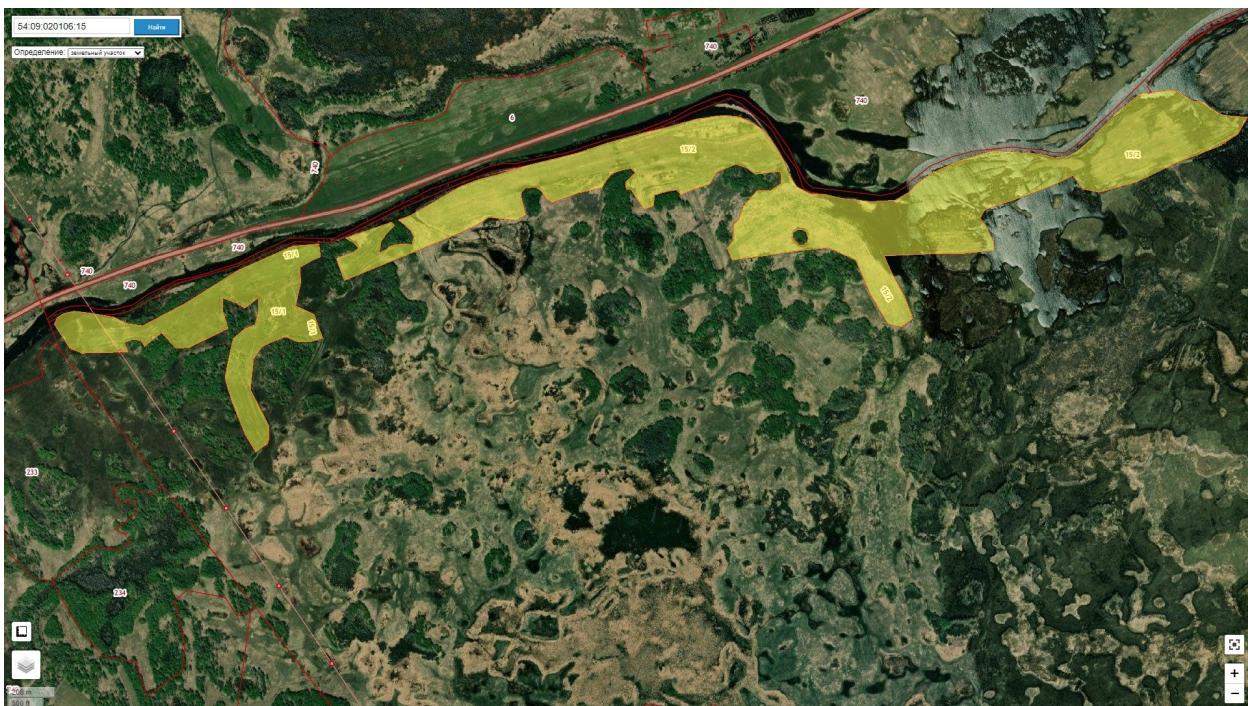
Обеспеченность земельного участка/ площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальный объем ресурсов, виды т.д.)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения</i>)	Расстояние до автомобильной дороги 1282 км. а/д «М51» -Форпост Каргат – 2,3 км.

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	Государственная неограниченная собственность
Наименование, юридический адрес	Администрация Каргатского района Адрес: 632402, Каргатский район, г. Каргат, ул. Советская, 122.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Кочанова Евгения Федоровна, начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Каргатского района Телефон/факс: 8 (383) 65-23-630 E-mail: koef@nso.ru

Схема участка



8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.

Поддержка на региональном уровне.

1. Финансовая поддержка (Гранты и субсидии)

Это наиболее востребованный вид помощи, который предоставляется на конкурсной основе через Министерство сельского хозяйства Новосибирской области и региональные центры «Мой бизнес».

Для фермеров (КФХ) и сельскохозяйственных кооперативов:

Грант «Агростартап»: Предоставляется начинающим фермерам и владельцам личных подсобных хозяйств (ЛПХ) на создание и развитие своего дела (покупку земли, животных, техники). Требуется софинансирование (обычно не менее 10-25% от суммы гранта).

Грант на развитие семейной фермы: Поддержка действующих фермеров для расширения производства (строительство или модернизация ферм, приобретение племенного скота).

Грант «Агротуризм»: Поддержка сельскохозяйственный товаропроизводитель (за исключением личных подсобных хозяйств), относящийся к категории "малое предприятие" или "микropредприятие", желающих развивать туризм на базе своих хозяйств (строительство гостевых домов, зон отдыха).

Грант "Агромотиватор": Направлен на реализацию проекта создания и (или) развития хозяйства, направленного на увеличение производства сельскохозяйственной продукции.

Грант «Агрозащитник»: Предоставляется гражданам Российской Федерации из числа ветеранов боевых действий, осуществлявших выполнение задач в ходе специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24.02.2022 года.

Субсидии: Компенсация части затрат (например, на покупку оборудования, подключение к электросетям, лизинг) или процентов по кредитам.

Льготное кредитование

Предприниматели могут получить кредиты по сниженным процентным ставкам через уполномоченные банки (например, Сбербанк, Россельхозбанк).

Специальные программы Россельхозбанка: Кредиты под залог будущего урожая, на закупку ГСМ, семян, удобрений.

Имущественная и инфраструктурная поддержка

Предоставление земельных участков: Для ведения КФХ, ЛПХ или размещения производственных объектов (часто без торгов или на льготных условиях).

Льготная аренда: Возможность аренды муниципального имущества (нежилых помещений, техники) по ставке ниже рыночной.

Развитие инженерной инфраструктуры: В рамках инвестиционных проектов возможно софинансирование строительства дорог, подвода электричества, газа и воды к производственным площадкам.

Консультационная и образовательная поддержка

Центры «Мой бизнес»: В регионе действует сеть центров, где предприниматели могут бесплатно получить консультации по открытию и ведению бизнеса, мерам поддержки, налогообложению. Там же помогают подготовить бизнес-план и документы для получения гранта.

Обучение: Обязательное условие для получения многих грантов — прохождение бесплатного обучения основам предпринимательства («Азбука предпринимателя»).

Налоговые льготы

Специальные налоговые режимы: Возможность применения Упрощенной системы налогообложения (УСН), Патентной системы (ПСН) или Единого сельскохозяйственного налога

(ЕСХН), что значительно снижает налоговую нагрузку по сравнению с Общей системой налогообложения.

Для получения подробной информации о текущих конкурсах, сроках подачи заявок и перечне документов предпринимателям Каргатского района рекомендуется обращаться в администрацию района (отдел экономики или сельского хозяйства) или в региональный центр «Мой бизнес».

Поддержка на муниципальном уровне.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется согласно Федеральному закону от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и в рамках программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности Каргатского района Новосибирской области» на 2025-2030 годы, утверждено постановлением администрации Каргатского района Новосибирской области от 26.06.2024 года № 384/82-п

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМиСП) осуществляется в следующих формах:

субсидирование части затрат СМиСП, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг).

Ознакомится с информацией о социально-экономическом развитии Каргатского района Новосибирской области, его экономическом потенциале можно на официальном сайте администрации Каргатского района Новосибирской области <https://kargatskiy.nso.ru/page/13018>

8.8. Взаимодействие с инвесторами

Для инвестора, принявшего решение о внедрении инвестиционного проекта на территории Каргатского района Новосибирской области, на официальном сайте администрации района в разделе «Инвестиционная деятельность» создан канал прямой связи с инвесторами в электронной форме для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности. При необходимости любой инвестор может обратиться с вопросом, заполнив форму в соответствующем разделе. Подробно с порядком организации и работы канала прямой связи с инвесторами на территории Каргатского района можно ознакомиться на сайте во вкладке «Инвестиционная деятельность», раздел «Канал прямой связи»

А также инвестор может получить:

- квалифицированную консультацию о процедурах, их порядке прохождения и запуске инвестиционного проекта, а также возможности получения финансовой поддержке;
- методическую помощь при заполнении необходимых документов и форм, по проектам, претендующим на государственную и муниципальную поддержку.

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТОРАМИ В КАРГАТСКОМ РАЙОНЕ

