

13.	Администрация Каргатского района	Реконструкция дороги по ул. Школьная в с. Набережное (от дома №13 по ул. Школьная до перекрестка с ул. Лесной), школьный маршрут (0,226 км)	2030	Подготовка проектной документации.	5448,94	0,00	-
14.	Администрация Каргатского района	Реконструкция автомобильной дороги "Каргат - Маршанское" на участке км 14+008 - км 34+106 в Каргатском районе Новосибирской области	2026	Заявка направлена в Министерство сельского хозяйства РФ в 2025 году. Проект находится на стадии проведения аукциона для определения Исполнителя. В 2026 году запланировано выполнение строительных работ в рамках реализации Государственной программы РФ «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области».	534 871,40	0,00	-
15.	Администрация Каргатского района	Реконструкция школы №3 в г. Каргате Каргатского района Новосибирской области	2030	Подготовка технического задания	200 000,00	0,00	-
16.	Администрация Каргатского района	Ремонт автомобильной дороги АЗС-50 - ул. Первомайская в г. Каргате Каргатского района Новосибирской области	2030	Подготовлена проектная документация	258 619,94	0,00	-
17.	Администрация г. Каргата Каргатского района	Ремонт автомобильной дороги по ул. Трудовая в г. Каргате Каргатского района Новосибирской области	2030	Подготовлена проектная документация	76 470,00	0,00	-
18.	Администрация г. Каргата Каргатского района	Ремонт автомобильной дороги по ул. Ленина в г. Каргате Каргатского района Новосибирской области	2029	Подготовлена проектная документация	162 110,58	0,00	-
19.	Администрация г. Каргата Каргатского района	Перевод многоквартирного дома по ул. Матросова 61 в г. Каргат Каргатского района Новосибирской области на индивидуальное газовое отопление	2026	Разработка проектной документации	6 000,00	0,00	-
20.	Администрация Каргатского района	Реконструкция теплосетей в с. Маршанское Каргатского района Новосибирской области	2027	Разработка проектной документации	10 000,00	0,00	-

21.	Администрация г. Кургата Кургатского района	Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Кургате Кургатского района Новосибирской области	2027-2030	Документация подготовлена	150 000,00	0,00	-
22.	Администрация г. Кургата Кургатского района	Строительство централизованной системы водоотведения г Кургате Кургатского района	2027-2030	Документация подготовлена	250 000,00	0,00	-
23.	Администрация Кургатского района	Строительство здания детского сада-яслей в с.Мамонтовое Кургатского района	2026-2030	Разработка проектной документации	135 000,00	0,00	-

8.4. Инвестиционные предложения

N п/п	Предложение	Обоснование		
		наличие источников сырья	инвестиционная ниша (характеристика рынка)	доступность инфраструктуры
Агропромышленный комплекс (АПК)				
1.	Создание современного животноводческого комплекса	Каргатский район обладает значительным земельным фондом — 410 тыс. га сельхоз назначений, что создаёт прочную базу для развития сельского хозяйства.	Создание современного животноводческого кластера, включающего фермы по разведению КРС, свиноводству, овцеводству и птицеводству, а также цех по убою и глубокой переработке мяса, отвечает растущему спросу на качественную мясную продукцию. Замкнутый цикл «производство — переработка» обеспечивает высокую маржинальность и позволяет реализовывать продукцию как внутри района, так и в соседней Новосибирской агломерации.	Развитая транспортная инфраструктура района обеспечивает удобный доступ к рынкам сбыта, что делает проект более привлекательным для инвесторов.
2.	Развитие тепличных хозяйств и питомниководства	Проект предусматривает выращивание овощей, зелени, саженцев плодово-ягодных культур (яблоня, вишня, смородина) и декоративных растений, районированных для сибирского климата. Это обеспечивает устойчивую сырьевую базу для озеленения территории района и удовлетворения спроса среди садоводов и фермеров.	Высокая зависимость региона от привозных овощей, ягод и фруктов в межсезонье формирует незанятую рыночную нишу. Заполнение этого пробела возможно за счёт строительства тепличных комплексов для круглогодичного выращивания томатов, огурцов и зеленных культур. Дополнительным направлением является создание питомника для выращивания саженцев плодово-ягодных культур. Реализация данных проектов позволит обеспечить население свежими продуктами и посадочным материалом местного производства, тем самым заняв устойчивую позицию на рынке.	Проект ориентирован на использование местных ресурсов и создание продукции, востребованной внутри района. Благоприятное расположение района снижает логистические издержки и зависимость от внешних поставок, а также способствует развитию местной экономики и созданию новых рабочих мест.
3.	Организация логистических центров Инфраструктурный объект, который оказывает услуги по хранению, обработке и распределению уже произведённой продукции.	-	Каргатский район занимает стратегически выгодное географическое положение на пересечении транспортных путей, связывающих Новосибирск, Томск, Омск и другие крупные города Сибири. Это создаёт уникальную инвестиционную нишу для организации логистического центра, способного обслуживать не только местные предприятия, но и стать ключевым узлом для распределения грузов в масштабах региона. Развитие электронной коммерции и рост объёмов межрегиональной торговли формируют устойчивый спрос на качественные складские и логистические услуги, который в настоящее	Населённый пункт обладает развитой транспортной инфраструктурой, что обеспечивает удобный доступ к основным федеральным и региональным трассам. Это позволяет минимизировать логистические издержки на доставку и распределение товаров. Использование существующих земельных участков и коммуникаций снижает капитальные затраты на строительство по сравнению с созданием аналогичного центра в крупных

			время не удовлетворён в полной мере.	агломерациях. Доступность трудовых ресурсов в районе дополнительно повышает экономическую эффективность проекта.
4.	Организация звероводческого комплекса по производству пушно-мехового сырья.	Проект имеет надёжную и доступную сырьевую базу для обеспечения кормами. Каргатский район является аграрным центром с развитым растениеводством и животноводством. Это гарантирует стабильные поставки мясомолочной продукции, а также отходов зернового производства и птицеводства, которые составляют основу рациона пушных зверей. Наличие местного сырья минимизирует логистические издержки и зависимость от внешних поставщиков.	Проект нацелен на замещение импортной пушно-меховой продукции и удовлетворение спроса отечественных производителей одежды и аксессуаров. Создание звероводческого комплекса позволит занять устойчивую нишу на рынке, который в настоящее время испытывает дефицит качественного сырья. Продукция будет востребована как крупными меховыми фабриками, так и частными ателье.	Для реализации проекта не требуется создание уникальной или сверхдорогой инфраструктуры. Основные затраты связаны со строительством шедов (специализированных ферм), закупкой оборудования и племенного поголовья. Ключевым фактором экономической эффективности является наличие доступной инвестиционной площадки с возможностью подключения к инженерным сетям (электричество, водоснабжение), а также близость к источникам кормовой базы, что значительно снижает операционные расходы. Кроме того, суровые климатические условия Сибири являются естественным преимуществом, так как обеспечивают оптимальный температурный режим для выращивания пушных зверей и способствуют формированию у них густого и качественного меха, что повышает ценность конечной продукции.
5.	Организация предприятия по производству диетического мяса и инкубационного яйца редких пород птиц (перепела, индоутки, индейки, куропатки).	Проект не требует обширных земельных угодий, что снижает требования к сырьевой базе. Каргатский район, как аграрный центр, полностью обеспечивает доступ к высококачественным полнорационным комбикормам, необходимым для выращивания птицы. Близость к производителям кормов минимизирует логистические издержки и гарантирует стабильность поставок.	Проект ориентирован на устойчивый рост спроса на диетическую и гипоаллергенную продукцию. Мясо перепелов, индейки и куропаток является премиальным продуктом, востребованным у потребителей, следящих за здоровьем. Создание предприятия по производству инкубационного яйца редких пород открывает дополнительную нишу для сбыта в фермерские хозяйства по всей Сибири, занимающиеся разведением этих видов птиц.	Для организации производства не требуется создание капитальных сооружений. Основной формат — каркасно-тентовые ангары или быстровозводимые здания, что значительно снижает объём первоначальных инвестиций в строительство. Ключевым фактором является наличие доступных инвестиционных площадок с возможностью подключения к инженерным сетям (электричество, водоснабжение), а также близость к рынкам сбыта (Новосибирская агломерация), что обеспечивает низкую себестоимость логистики готовой

				продукции.
6.	Создание комплекса по производству и переработке продуктов пчеловодства	Каргатский район обладает уникальной и разнообразной кормовой базой для пчеловодства. Лесистость района составляет 94%, что обеспечивает доступ к пыльце и нектару дикорастущих растений (ива, клён, клевер и пр.). Кроме того сельскохозяйственные угодья послужат источником нектара с культурных медоносов (гречиха, подсолнечник, рапс). Такое сочетание позволяет получать полифлерные сорта мёда с уникальными вкусовыми и лечебными свойствами.	Проект нацелен на производство экологически чистого, органического продукта, что гарантирует его высокую конкурентоспособность и позволяет устанавливать премиальную цену. Создание собственного бренда («Каргатский мёд») и переработка всего спектра продуктов пчеловодства (воск, прополис, перга) формируют устойчивую нишу на региональном рынке (Новосибирская агломерация) и обеспечивают выход в соседние регионы. Продукция пользуется постоянным спросом как в пищевой, так и в фармацевтической и косметической отраслях.	Проект может быть реализован с использованием существующих инвестиционных площадок, например, на базе «Военного городка». Наличие готовых производственных помещений и подведённых коммуникаций (резерв 600 кВт электроэнергии) позволяет значительно снизить капитальные затраты на строительство цеха по переработке и фасовке. Это сокращает сроки запуска производства и уменьшает объём первоначальных инвестиций.
7.	Создание вертикально-интегрированного агропромышленного комплекса по производству и переработке баранины.	Каргатский район обладает обширным земельным фондом (410 тыс. га сельхоз назначений), включая естественные пастбища и сенокосы, что создаёт прочную кормовую базу для разведения овец. Овцеводство является наименее ресурс затратной отраслью животноводства, так как не требует большого количества зерновых кормов и может эффективно развиваться на естественных угодьях, в том числе на залежных землях.	Проект ориентирован на стабильно высокий спрос на баранину и ягнятину, которые являются диетическими продуктами. Кроме того, овцеводство позволяет получать ценное сырьё для лёгкой промышленности: шерсть и овчину. Создание полного цикла «разведение — убой — переработка» гарантирует высокую маржинальность и позволяет поставлять продукцию как на местный рынок, так и в соседнюю Новосибирскую агломерацию.	Овцеводство не требует создания дорогостоящей капитальной инфраструктуры. Основные затраты связаны с обустройством кошар (овчарен), загонов и закупкой поголовья. Проект характеризуется относительно низким порогом входа по сравнению с другими видами животноводства. Ключевым фактором успеха является наличие доступных земельных угодий для выпаса и близость к рынкам сбыта готовой продукции.
8.	Организация агропромышленного комплекса по производству и переработке мяса водоплавающей птицы.	Каргатский район обладает обширной кормовой базой, идеально подходящей для водоплавающей птицы. Наличие сети рек (Каргат, Чулым) и озёр обеспечивает естественные пастбища для выгула гусей и уток, что значительно снижает затраты на комбикорма. Кроме того, район располагает значительными площадями зерновых культур (ячмень, пшеница), являющихся основой для производства кормов.	Проект ориентирован на растущий спрос на качественную и гипоаллергенную продукцию птицеводства. Мясо водоплавающей птицы (гусей, уток), а также гусиный жир и печень являются ценными продуктами с высокой добавленной стоимостью. Близость к Новосибирской агломерации гарантирует наличие ёмкого рынка сбыта и возможность формирования бренда «Каргатский фермерский продукт».	Для организации производства не требуется создание уникальной или сверхдорогой инфраструктуры. Основные затраты связаны со строительством птичников, инкубатора и закупкой поголовья. Ключевым фактором экономической эффективности является доступ к дешёвым местным кормам и наличие земельных участков, прилегающих к естественным водоёмам, что минимизирует капитальные вложения в обустройство территории по сравнению с закрытым промышленным птицеводством.

Лесопромышленный комплекс и биоэнергетика

1.	Создание деревообрабатывающего производства полного цикла	Лесистость Каргатского района составляет 94% (49,8 тыс. га), что свидетельствует о наличии значительных и стабильных запасов древесного сырья. В настоящее время лес используется неэффективно, что создаёт предпосылки для организации современного перерабатывающего производства.	Проект предполагает создание безотходного производства с выпуском продукции с высокой добавленной стоимостью (обрезная доска, погонажные изделия). Производство пеллет (топливных гранул) из отходов лесопиления (опил, щепа) ориентировано на устойчивый спрос: пеллеты являются востребованным топливом для котельных и частных домов, что гарантирует сбыт продукции.	Создание безотходного цикла производства позволяет максимально эффективно использовать сырьевую базу и снизить себестоимость конечной продукции за счёт переработки отходов. Это повышает рентабельность проекта и снижает зависимость от колебаний цен на сырьё.
2.	Развитие грибоводства	Для выращивания грибов в качестве субстрата могут использоваться местные ресурсы — солома и торф. Это позволяет значительно снизить себестоимость готовой продукции за счёт отказа от привозного сырья и обеспечить стабильную сырьевую базу для фермы.	Грибы являются скоропортящимся продуктом, поэтому ключевым фактором успеха выступает близость к рынкам сбыта. Географическое положение Каргатского района обеспечивает удобную логистическую доступность к Новосибирской области, что гарантирует стабильный спрос и быструю реализацию продукции.	Проект не требует огромных земельных площадей, что снижает затраты на аренду или покупку земли. Основные инвестиции связаны с созданием помещений с контролируемым микроклиматом. Использование местного сырья (солома, торф) дополнительно оптимизирует операционные расходы и повышает рентабельность производства.
3.	Промышленная заготовка и глубокая переработка дикорастущего сырья для фармацевтической и пищевой промышленности (лекарственные растения)	Каргатский район обладает колоссальной и возобновляемой сырьевой базой для заготовки лекарственных растений. Уникальное природное сочетание лесов (лесистость 94%) и рямовых болот создаёт идеальные условия для произрастания широкого спектра ценных дикоросов, таких как зверобой, душица, чабрец, иван-чай (кипрей), ягоды клюквы и брусники. Это гарантирует стабильные объёмы заготовки на долгосрочной перспективе.	Проект нацелен на растущий рынок здорового питания, фитотерапии и органической косметики. Спрос на натуральное, экологически чистое сырьё отечественного производства стабильно высок. Создание бренда «Дикоросы Каргатского района» позволит поставлять продукцию как крупным фармацевтическим компаниям и производителям БАДов, так и на экспорт, занимая устойчивую нишу поставщика качественного растительного сырья.	Проект не требует создания сложной производственной инфраструктуры на начальном этапе. Основные затраты связаны с организацией сбора, транспортировки и первичной обработки (сушки) сырья. Ключевым фактором экономической эффективности является транспортная доступность заготовительных пунктов благодаря близости к федеральной трассе Р-254, что обеспечивает быструю доставку сырья потребителям или на центральную базу переработки.
4.	Организация безотходного цикла лесопользования на основе заготовки и	Каргатский район обладает колоссальным и, что крайне важно, возобновляемым источником сырья. Высокая лесистость территории (94%)	Проект решает острую социальную и экономическую проблему — обеспечение населения и бюджетных учреждений района доступным топливом. Спрос на дрова является стабильным и неэластичным, особенно в	Проект отличается низким порогом входа. Основные затраты связаны с приобретением стандартной лесозаготовительной и грузовой техники. Ключевым фактором успеха

<p>реализации дровяной древесины валежника.</p>	<p>из обеспечивает постоянный объём валежника — мёртвой древесины, которая является побочным продуктом естественного лесообразования. Это позволяет организовать заготовку в промышленных масштабах без ущерба для здорового леса.</p>	<p>сельской местности. Кроме того, существует возможность реализации продукции в соседних районах, что создаёт экспортный потенциал.</p>	<p>является транспортная доступность лесных массивов и близость к рынкам сбыта (населённым пунктам района), что позволяет минимизировать логистические издержки и сделать конечный продукт конкурентоспособным.</p>
--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Промышленность и использование полезных ископаемых

<p>1. Организация добычи кирпичных глин для обеспечения района собственными стройматериалами поставок в соседние районы.</p>	<p>На территории Каргатского района разведаны собственные месторождения кирпичных глин, имеются запасы строительного песка. Это обеспечивает проект гарантированной и доступной сырьевой базой для производства керамического кирпича</p>	<p>Проект позволяет полностью удовлетворить внутренние потребности района в строительных материалах, что приведёт к снижению стоимости местного строительства. Кроме того, существует значительный экспортный потенциал: продукция может поставляться в соседние районы, испытывающие дефицит сырья, что гарантирует стабильный сбыт.</p>	<p>Использование собственной сырьевой базы (добыча глины непосредственно в районе) минимизирует затраты на логистику сырья. Это делает производство экономически выгодным и конкурентоспособным по сравнению с поставщиками из других регионов. Близость к потребителям внутри района дополнительно снижает транспортные расходы на доставку готовой продукции.</p>
<p>2. Организация добычи торфа для энергетических нужд (топливо) и производства торфяных субстратов.</p>	<p>На территории Каргатского района разведаны значительные запасы торфа, объём которых составляет 8,8 млн тонн. Это обеспечивает проект надёжной и масштабной сырьевой базой для долгосрочной работы предприятия.</p>	<p>Проект направлен на повышение энергетической безопасности и снижение затрат на теплоснабжение. Использование местного торфа в качестве топлива для котельных позволит заместить привозной уголь или газ, что создаёт устойчивый спрос со стороны муниципальных и частных потребителей. Кроме того, торф является востребованным компонентом для производства питательных грунтов, что открывает дополнительный рынок сбыта.</p>	<p>Использование местного топлива (торфа) вместо привозного угля или газа напрямую снижает эксплуатационные расходы на отопление объектов социальной сферы и жилья в районе. Это повышает экономическую эффективность проекта и сокращает зависимость от внешних поставщиков энергоресурсов, что делает производство устойчивым к колебаниям цен на рынке.</p>

Производство и переработка материалов

<p>1. Организация производства по переработке изношенных шин в резиновую крошку</p>	<p>Сырьевую базу проекта составляет постоянный и возобновляемый поток изношенных автомобильных шин, образующихся в регионе. Это решает экологическую проблему утилизации</p>	<p>Продукция завода — резиновая крошка и изделия из неё (в частности, резиновая плитка) — пользуется высоким спросом для благоустройства территорий: детских и спортивных площадок, пешеходных дорожек, придомовых территорий. Проект ориентирован на</p>	<p>Проект не требует подключения к уникальным или дорогостоящим инженерным сетям. Основное требование — наличие площадки для размещения оборудования и складских помещений.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	для последующего изготовления травмобезопасных покрытий.	отходов автопарка и обеспечивает предприятие бесплатным или низкозатратным сырьём. Технология переработки является безотходной: из 1 тонны шин получается около 700 кг резиновой крошки.	производство востребованной продукции с высокой добавленной стоимостью.	Ключевым фактором экономической эффективности является логистика: близость к источникам сырья (пунктам сбора шин) и рынкам сбыта (потребителям резиновой плитки в районе и области) позволяет минимизировать транспортные расходы.
2.	Организация промышленного производства и реализации сенажа и сена в рулонах/тюках.	Каргатский район обладает обширной и стабильной сырьевой базой для заготовки сена. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 410 тыс. га, включая значительные массивы естественных сенокосов и пастбищ. Кроме того, в структуре посевных площадей района присутствуют многолетние травы (например, донник, люцерна прочие травы), выращиваемые специально для получения кормовой массы, что гарантирует наличие источника сырья.	Проект по заготовке и продаже сена ориентирован на стабильно высокий и гарантированный спрос со стороны действующих в районе 3500 личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и 16 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ). Создание централизованного пункта по заготовке, хранению и реализации сена позволит занять нишу надёжного поставщика кормов для животноводческого сектора района, обеспечив их бесперебойное снабжение в зимний период.	Проект не требует создания дорогостоящей производственной инфраструктуры. Основные затраты связаны с приобретением стандартной сельскохозяйственной техники (тракторы, косилки, пресс-подборщики). Ключевым фактором экономической эффективности является транспортная доступность сенокосных угодий и близость к основным потребителям (ЛПХ и КФХ), что позволяет минимизировать логистические издержки на доставку готового сена.
Туризм				
1.	Организация агротуристических кластеров, включающих гостевые дома, конные прогулки, мастер-классы по фермерству и рыбалку.	В качестве уникального «сырья» для агротуризма выступают действующие сельскохозяйственные предприятия и природные ресурсы района. Наличие 16 крупных КФХ позволяет создать разнообразные и аутентичные туристические продукты: проживание в гостевых домах, конные прогулки, мастер-классы по изготовлению молочных продуктов, рыбалку на фермерских прудах.	Проект ориентирован на растущий спрос жителей мегаполисов на «зелёный» отдых и погружение в сельскую жизнь. Близость к федеральной трассе Р-254 обеспечивает удобный доступ для туристов из Новосибирска и других крупных городов, формируя стабильный поток клиентов.	Основой для проекта служат уже существующие объекты — действующие фермы, что снижает первоначальные капитальные затраты на строительство. Ключевым преимуществом является транспортная доступность: близость к федеральной трассе Р-254 минимизирует расходы на логистику и делает туристический продукт легко доступным для целевой аудитории. Дополнительных требований к сложной промышленной инфраструктуре проект не предъявляет.
2.	Формирование экспозиции контактного зоопарка на базе	В качестве основного ресурса для проекта выступают сельскохозяйственные животные, которые могут быть получены из 3500	Проект ориентирован на растущий семейный туризм и внутренний спрос на качественный досуг. Создание контактного зоопарка формирует новый, уникальный туристический продукт в районе, который будет	Проект не требует создания сложной промышленной инфраструктуры. Основные затраты связаны с обустройством территории, строительством вольеров и

	поголовья сельскохозяйственных животных, содержащихся в личных подсобных (ЛПХ) и крестьянско-фермерских хозяйствах (КФХ) района.	личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и 16 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), функционирующих на территории района. Это обеспечивает возможность формирования разнообразной экспозиции зоопарка (домашние птицы, кролики, козы, овцы) и стабильный канал для пополнения или обмена поголовья.	востребован как у местных жителей, так и у гостей из соседних регионов. Близость к федеральной трассе Р-254 обеспечивает удобный доступ для туристических потоков из Новосибирска и других крупных городов.	хозяйственных построек. Ключевым фактором экономической эффективности является транспортная доступность благодаря близости к федеральной трассе, что минимизирует логистические издержки и обеспечивает высокий трафик посетителей. Использование местного поголовья животных также снижает затраты на закупку и доставку «экспонатов».
3.	Создание многофункционального центра активного отдыха на воде с прокатом плавсредств, организацией рыбалки и обустройством пляжной зоны.	В качестве основного и уникального ресурса выступают природные активы района: сеть рек (Каргат, Чулым) и многочисленные озёра. Этот природный потенциал является основой для создания туристического продукта и не требует затрат на приобретение, что обеспечивает проекту исключительную экономическую эффективность.	Проект ориентирован на растущий спрос на внутренний туризм и активный семейный отдых. Создание современной базы отдыха с широким спектром услуг (прокат, платная рыбалка, кемпинг) позволит привлечь потребителей из Каргатского района и соседних областей, формируя новый центр притяжения для туристов и занимая свободную нишу в регионе.	Ключевым фактором является использование уже существующей природной инфраструктуры (водные объекты, прибрежные зоны), что кардинально снижает капитальные затраты по сравнению со строительством искусственных водоёмов. Экономическая эффективность проекта напрямую зависит от транспортной доступности территории для туристов и близости к потенциальным рынкам сбыта (крупным населённым пунктам).
4.	Развитие пчеловодческого туризма	Уникальным ресурсом для туристического проекта выступает само действующее производство. Экологически чистая территория, пасеки и цех по переработке являются готовой экспозицией для туристов. Наличие готового продукта (мёд, косметика) позволяет организовать фирменную торговую точку.	Проект ориентирован на растущий спрос на «зелёный» и гастрономический туризм. Создание центра апитуризма позволит занять свободную нишу в районе и привлечь посетителей из Новосибирской агломерации, предлагая им уникальный опыт погружения в мир пчеловодства.	Для развития туризма не требуется строительства новых капитальных объектов. Инфраструктура для приёма туристов создаётся на базе уже существующего производственного комплекса (использование административных помещений под музей/дегустационный зал, обустройство прилегающей территории), что минимизирует дополнительные инвестиции. Ключевым фактором является транспортная доступность объекта.
Сфера услуг для населения				
1.	Точка услуг по ремонту обуви	Кадры: в районе есть специалисты, готовые выполнять ремонт обуви; низкая конкуренция за персонал.	Потребность: высокий спрос на качественный ремонт, который не удовлетворяется частными мастерами. Конкуренция: низкая; отсутствуют современные	Низкие вложения: не требует больших площадей и сложного оборудования. Доступность: невысокая стоимость аренды,

		<p>Материалы: логистика расходных материалов (набойки, клей, фурнитура) налажена и доступна.</p> <p>Спрос: стабильный поток клиентов за счёт высокой доли носимой обуви, требующей ремонта.</p>	<p>мастерские с широким спектром услуг.</p> <p>Перспективы: возможность расширения услуг (например, растяжка обуви, изготовление ключей).</p>	<p>стандартные требования к коммуникациям.</p> <p>Локация: достаточно размещения в месте с хорошим пешеходным трафиком.</p>
2.	Точка услуг по ремонту бытовой техники для населения	<p>Кадры: в районе есть специалисты-электронщики и мастера по ремонту, возможна быстрая комплектация штата.</p> <p>Запчасти: налажены каналы поставок комплектующих и расходных материалов от дистрибьюторов.</p> <p>Спрос: стабильный поток заказов за счёт высокой обеспеченности населения бытовой техникой.</p>	<p>Потребность: высокий спрос на качественный и оперативный ремонт, который не удовлетворяют частные мастера.</p> <p>Конкуренция: низкая; отсутствуют современные сервисные центры с официальной гарантией на работы.</p> <p>Перспективы: возможность расширения услуг (установка, обслуживание, продажа запчастей).</p>	<p>Низкие вложения: не требует больших площадей; основные затраты — оборудование и аренда.</p> <p>Доступность: невысокая стоимость аренды коммерческих помещений, стандартные требования к коммуникациям.</p> <p>Локация: достаточно размещения в месте с хорошей транспортной и пешеходной доступностью.</p>
3.	Точка услуг от мелкого ремонта жилых помещений до строительства подсобных помещений (бани, сараи, гаражи и пр.) и дома.	<p>Кадры: в районе есть квалифицированные строительные бригады и отдельные специалисты (плотники, электрики, сантехники), возможен быстрый набор персонала.</p> <p>Материалы: налажены каналы поставок строительных и отделочных материалов от региональных дистрибьюторов.</p> <p>Спрос: стабильно высокий спрос на ремонт, строительство и обслуживание жилья со стороны населения.</p>	<p>Потребность: высокий спрос на комплексные услуги «под ключ» и качественный ремонт, который не удовлетворяют разрозненные бригады.</p> <p>Конкуренция: низкая; отсутствуют компании, предоставляющие полный спектр услуг с гарантией и официальным договором.</p> <p>Перспективы: возможность расширения спектра работ (дизайн-проекты, узкоспециализированные услуги) и выхода на корпоративный сектор.</p>	<p>Низкие вложения на старте: не требует больших производственных площадей; для офиса достаточно небольшого помещения.</p> <p>Доступность: невысокая стоимость аренды офиса и склада, стандартные требования к коммуникациям.</p> <p>Локация: достаточно удобного расположения для приёма заказов и хранения инструмента.</p>
4.	Услуги курьерской доставки	<p>Кадры: в районе есть доступный рынок труда — водители (пешие/на авто), операторы диспетчерской службы.</p> <p>Технологии: для старта достаточно базового набора: смартфоны, доступ к интернету, программное обеспечение для приёма заказов.</p> <p>Спрос: стабильный поток заказов формируется за счёт развития</p>	<p>Потребность: высокий спрос на быструю и удобную доставку «от двери до двери», который не удовлетворяют почтовые службы в полной мере.</p> <p>Конкуренция: низкая; в районе отсутствуют специализированные сервисы экспресс-доставки для населения.</p> <p>Перспективы: возможность расширения спектра услуг (доставка продуктов, лекарств, работа с интернет-магазинами).</p>	<p>Низкие вложения на старте: не требует аренды больших площадей и сложного оборудования; основные затраты — транспорт (можно начать с одного авто или пеших курьеров) и связь.</p> <p>Доступность: невысокая стоимость аренды небольшого офиса или организации работы на дому; стандартные требования к коммуникациям.</p> <p>Локация: достаточно удобного</p>

		интернет-торговли, доставки еды, документов и посылок между частными лицами.		расположения для координации логистики и приёма заказов.
5.	Открытие санитарной комнаты (туалет) на территории города для населения	<p>Кадры: для обслуживания объекта требуется минимальное количество персонала (1–2 оператора для посменной работы), что легко обеспечивается за счёт местного рынка труда.</p> <p>Материалы: рынок поставщиков сантехнического оборудования, расходных материалов (туалетная бумага, антисептики, освежители) и услуг по ассенизации (вывоз отходов) хорошо развит и доступен.</p> <p>Спрос: стабильный и гарантированный поток посетителей формируется за счёт пешеходного трафика в центре города, близости парков, рынков, остановок общественного транспорта и мест проведения массовых мероприятий.</p>	<p>Потребность: высокий неудовлетворённый спрос на чистые, безопасные и доступные общественные туалеты, отвечающие современным санитарным нормам.</p> <p>Конкуренция: в городе отсутствуют современные платные туалеты, отвечающие стандартам комфорта и гигиены. Существующие бесплатные варианты часто находятся в неудовлетворительном состоянии.</p> <p>Перспективы: возможность получения стабильного дохода за счёт платы за пользование. Объект может быть дополнен торговыми автоматами (напитки, бахилы) или рекламными площадями для увеличения прибыли</p>	<p>Низкие вложения на старте: проект не требует строительства капитального здания; оптимальным решением является установка современного модульного (павильонного) туалета.</p> <p>Доступность: требуется подключение к сетям электроснабжения (для освещения и вентиляции) и водоснабжению/канализации (либо организация обслуживания септика).</p> <p>Стоимость аренды земельного участка под такой объект является доступной.</p> <p>Локация: ключевым фактором успеха является размещение в точке с высоким пешеходным трафиком.</p>
6.	Открытие точки по химчистке одежды	<p>Кадры: в районе есть возможность найти технологов и операторов химчистки.</p> <p>Материалы: логистика расходных материалов (химия, фурнитура) налажена и доступна.</p> <p>Спрос: стабильный поток заказов формируется за счёт высокого спроса на чистку верхней одежды, ковров и текстиля.</p>	<p>Потребность: высокий спрос на качественный уход за сложными изделиями (пуховики, пальто, свадебные платья), который не удовлетворяют бытовые методы стирки.</p> <p>Конкуренция: низкая; отсутствуют современные предприятия с широким спектром услуг и гарантией качества.</p> <p>Перспективы: возможность расширения услуг (крашение, аквачистка, работа с корпоративными клиентами).</p>	<p>Вложения: требуются специализированные помещения с усиленной вентиляцией и подводом коммуникаций.</p> <p>Доступность: стоимость аренды подходящих помещений умеренная; подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и канализации является стандартной процедурой.</p>
7.	Открытие дополнительной точки ателье по пошиву и ремонту одежды	<p>Кадры: в районе есть возможность найти квалифицированных швей и мастеров по ремонту одежды.</p> <p>Материалы: логистика расходных материалов (фурнитура, ткани, нитки) налажена и доступна.</p> <p>Спрос: стабильный поток заказов</p>	<p>Потребность: высокий спрос на качественный ремонт (замена молний, подшивки) и подгонку одежды по фигуре.</p> <p>Конкуренция: низкая; рынок представлен частными мастерами, отсутствует современный сервис с гарантией качества.</p> <p>Перспективы: возможность расширения услуг до индивидуального пошива и обновления гардероба.</p>	<p>Вложения: не требует больших площадей и сложного оборудования; основные затраты — профессиональные швейные машины.</p> <p>Доступность: невысокая стоимость аренды небольших помещений; стандартные требования к коммуникациям (электричество, освещение).</p>

		формируется за счёт высокого спроса на ремонт и подгонку одежды.		
8.	Услуга по пассажирской перевозке для населения	<p>Кадры: в районе есть доступный рынок труда — водители с необходимыми категориями, механики, диспетчеры.</p> <p>Транспорт: рынок коммерческого транспорта (новые и б/у автомобили) доступен, есть возможность приобретения и обслуживания автопарка.</p> <p>Спрос: стабильный поток пассажиров обеспечивается ежедневной потребностью в поездках (работа, учёба, личные нужды).</p>	<p>Потребность: высокий спрос на безопасные, комфортные и предсказуемые по времени пассажирские перевозки.</p> <p>Конкуренция: низкая; рынок представлен частными извозчиками и устаревшим муниципальным транспортом, отсутствует современный сервис.</p> <p>Перспективы: возможность расширения маршрутов, запуска корпоративных перевозок и сотрудничества с агрегаторами такси.</p>	<p>Вложения: основные затраты — формирование автопарка и аренда гаража/ремонтной зоны.</p> <p>Доступность: невысокая стоимость аренды технических помещений; стандартные требования к коммуникациям (электричество, вода).</p> <p>Локация: для диспетчерской службы достаточно небольшого офиса с удобной транспортной доступностью.</p>
9.	Услуга по перевозке грузовым транспортом для населения и ближайших районов	<p>Кадры: в районе есть доступный рынок труда — водители и грузчики.</p> <p>Транспорт: рынок коммерческого транспорта («Газель», пикапы) доступен для покупки и обслуживания.</p> <p>Спрос: стабильный поток заказов формируется за счёт высокого спроса на перевозку мебели, стройматериалов и личных вещей.</p>	<p>Потребность: высокий спрос на надёжные и аккуратные перевозки для населения.</p> <p>Конкуренция: низкая; рынок представлен частниками, отсутствует современный сервис с гарантией и фиксированными ценами.</p> <p>Перспективы: возможность расширения спектра услуг (погрузка, упаковка, междугородние перевозки).</p>	<p>Вложения: основные затраты — приобретение транспорта и аренда гаража/стоянки.</p> <p>Доступность: невысокая стоимость аренды технических помещений; стандартные требования к коммуникациям (электричество).</p> <p>Локация: для диспетчерской службы достаточно небольшого офиса с удобной транспортной доступностью.</p>
10.	Дополнительная точка по предоставлению услуги фотоателье	<p>Кадры: в районе есть возможность найти квалифицированного фотографа и администратора.</p> <p>Материалы и оборудование: рынок поставщиков профессиональной фототехники, расходных материалов (фотобумага, краска) и аксессуаров хорошо развит и доступен.</p> <p>Спрос: стабильный поток заказов формируется за счёт высокого спроса на фото на документы, семейные и детские фотосессии.</p>	<p>Потребность: высокий спрос на качественные и быстрые фотослужбы, который не удовлетворяют частные мастера или устаревшие фотосалоны.</p> <p>Конкуренция: низкая; в районе отсутствуют современные студии с профессиональным оборудованием и творческим подходом.</p> <p>Перспективы: возможность расширения спектра услуг (печать фотокниг, сувенирная продукция, курсы фотографии).</p>	<p>Вложения: не требует больших площадей; для старта достаточно помещения от 15 до 25 кв. м.</p> <p>Доступность: невысокая стоимость аренды; стандартные требования к коммуникациям (электричество).</p> <p>Локация: расположение в зоне с высоким пешеходным трафиком (остановки, торговые центры, центральные улицы).</p>
11.	Открытие точки	Кадры: в районе есть возможность	Потребность: высокий спрос на качественный, быстрый и	Вложения: основные затраты — аренда или