

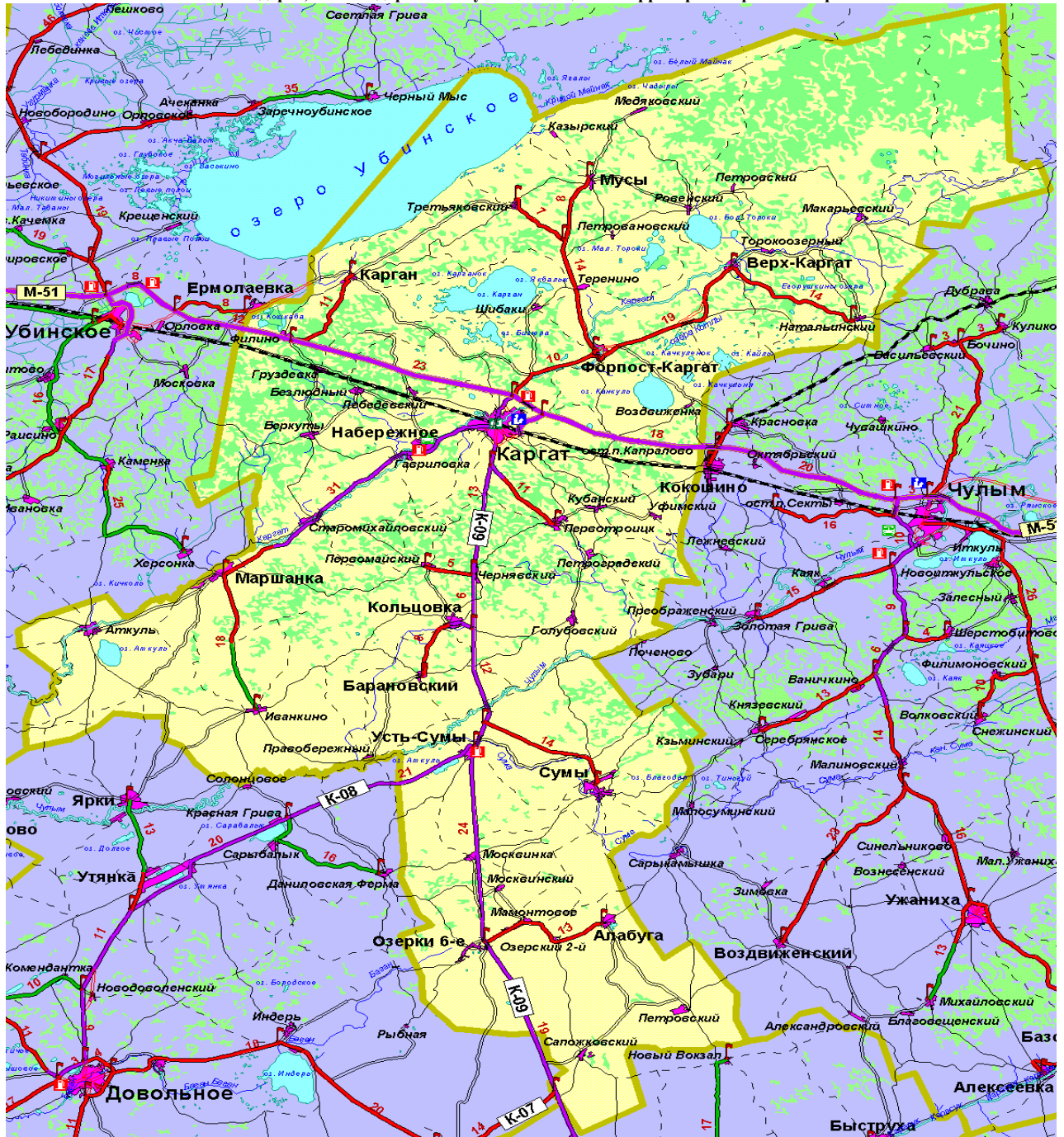


7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СВЯЗЬ

Протяженность автомобильных дорог общего пользования – 643,4 км, в том числе дорог с твердым покрытием -554,2 км, с грунтовым покрытием 89,2 км. Дороги федерального и межмуниципального значения связывают Каргатский район с Чулымским, Убинским, Доволенским и Кочковским районам

В системе восстановления внутренних транспортно-экономических связей Каргатского района большое значение имеет сеть местных автодорог. Протяженность дорог общего пользования местного значения в районе составляет 217,7 км. Удаленность от соседних районных центров до 100км, время в пути на автотранспорте 1-2 ч

Схема автомобильных дорог, железнодорожных путей и станций на территории Каргатского района



Каргатский район: ключевой транспортный узел Сибири

Каргатский район Новосибирской области занимает стратегически важное положение на пересечении крупнейших транспортных артерий страны, что делает его одним из ключевых логистических центров Сибири.

Железнодорожный каркас.

Основой транспортной системы района является транссибирская магистраль. Через его территорию проходит главный ход этой железнодорожной артерии, на котором расположена станция Каргат (3159-й километр). Станция, относящаяся к Новосибирскому отделению Западно-Сибирской железной дороги, выполняет критически важные функции по приёму и отправке грузов, а также обслуживанию пассажирского движения.

Железнодорожное сообщение обеспечивает району бесперебойную связь не только с областным центром — Новосибирском, но и с крупнейшими городами России. Через станцию курсируют поезда дальнего следования в направлениях Москвы, Екатеринбурга, Ростова-на-Дону, Самары, Саратова и других городов. Кроме того, действуют пригородные маршруты, связывающие Каргат с Новосибирском и Барабинском.

Автотранспортная инфраструктура.

Каргатский район занимает исключительное положение в транспортной системе Новосибирской области. Через его территорию проходит **федеральная трасса Р-254 «Иртыш»**, которая сохраняет статус главной планировочной оси и основной транспортной артерии (её протяжённость в границах района составляет 60 км).

Ключевое преимущество района — наличие удобного выхода с этой федеральной магистрали на важную территориальную трассу **К-09 «Каргат – Кочки»**. Такое сочетание магистралей является уникальным для региона. Трасса К-09 имеет важнейшее значение для внутренних автоперевозок не только в Каргатском районе, но и во всей Новосибирской области.

Дополняет эту мощную автодорожную сеть **Транссибирская железнодорожная магистраль**, которая играет значимую роль в транспортной системе, обеспечивая дальние межрайонные и областные связи.

Таким образом, именно сочетание федеральной трассы Р-254 с прямым выходом на стратегическую трассу К-09, дополненное Транссибом, формирует мощный и уникальный транспортный узел. Это географическое преимущество обеспечивает району не только надёжную связь с другими регионами России, но и прямой выход к государственной границе с **Республикой Казахстан**, что открывает широкие возможности для международного сотрудничества и грузопассажирских перевозок.

Связь и интернет

Услуги почтовой связи на территории Каргатского района оказывает подразделение Чулымского почтамта. Сеть включает 34 сельских населённых пунктов, обслуживаемых почтовой связью; из них имеют 13 почтовых отделений, обеспечивающих доступность базовых услуг для населения.

Телекоммуникационная инфраструктура района характеризуется высоким уровнем модернизации. В эксплуатации находятся 16 цифровых автоматических телефонных станций (АТС). Проведённая реконструкция большинства линейных сооружений (переход с воздушных линий на кабельные) позволила значительно повысить качество, надёжность и устойчивость телефонной связи, а также снизить трудозатраты на её обслуживание.

Телевизионное вещание: С 2019 года Каргатский район полностью перешёл на цифровое эфирное вещание. Обеспечен **100% охват** населённых пунктов сигналом федеральных и региональных телекомпаний.

Доступ в Интернет: Высокоскоростной доступ к сети «Интернет» организован на всех центральных усадьбах поселений. Установленное на АТС оборудование позволило жителям активно пользоваться сервисами электронного правительства и обеспечило подключение организаций к системе межведомственного электронного документооборота, что значительно повысило качество предоставляемых государственных и муниципальных услуг.

Сотовая связь: Территорию района покрывают сети ведущих федеральных операторов («МТС», «МегаФон», «Теле2», «Билайн»). Охват населённых пунктов сотовой связью составляет практически **100%**.

Информационное обеспечение: Еженедельно выходит в свет районная газета «За изобилие». Муниципальное казённое учреждение культуры «Культурно-досуговый центр Каргатского района» поддерживает интернет-ресурс, размещая информационные медиа файлы, 1 новостной выпуск в неделю.



8. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

8.1. Конкурентные преимущества

Транспортно-географическое положение

Каргатский район обладает выгодным транспортно-экономическим положением, являясь ключевым логистическим узлом на юге Новосибирской области. Территория пересекается Транссибирской железнодорожной магистралью и федеральной трассой Р-254 «Иртыш», а районный центр расположен непосредственно вдоль этой трассы.

Выгоды для инвестора

Снижение логистических издержек. Прямой доступ к железной дороге и федеральной трассе обеспечивает минимизацию затрат на доставку сырья и сбыт готовой продукции в восточном (Новосибирск, Томск) и западном (Омск, Челябинск) направлениях.

Благодаря своему расположению и проходящим через него федеральным трассам, он является частью транспортной сети, по которой осуществляется сообщение между этими регионами и городами. Омск находится к западу от Каргатского района, а Владивосток — на Дальнем Востоке, куда ведёт Транссибирская магистраль, проходящая через район. Через Каргатский район Новосибирской области проходит автомобильная дорога федерального значения М53 «Иртыш», которая является частью Транссибирской магистрали. Эта трасса связывает Новосибирск с Иркутском и далее с Дальним Востоком, а на западе выходит к границе с Казахстаном. В частности, от Новосибирска через Кочки трасса ведёт к пограничному пункту Павловка, где осуществляется международное сообщение с Республикой Казахстан (сопредельный пункт пропуска — Косак). Таким образом, федеральная дорога, проходящая через Каргатский район, обеспечивает выход к границе с Казахстаном и является важной транспортной артерией для грузопассажирских перевозок между Россией и Казахстаном

Готовая инфраструктура. Наличие действующей ж/д станции Каргат и расположение на федеральной трассе упрощают подключение к сетям и избавляют от необходимости строительства дорогостоящих подъездных путей.

Доступ к рынкам сбыта. Географическая близость к соседним районам создаёт предпосылки для межрайонного сотрудничества и гарантирует сбыт продукции на их рынках. (Кочковский, Доволенский, Чулымский и Убинский)

Природные ресурсы и сырьевая база

Каргатский район обладает богатым набором природных ресурсов для создания рентабельных производств.

Полезные ископаемые. Разведаны запасы кирпичных глин (для собственного производства стройматериалов), а также торфа и сапропеля для промышленного освоения.

Водные ресурсы. Территорию пересекает сеть рек (Каргат, Чулым) и озёр, что создаёт потенциал для развития рыбоводства и рекреационного туризма (рыбалка, охота).

Лесной фонд. При лесистости 94% около 29% лесов являются эксплуатационными, что служит прямой базой для лесозаготовки, а 34% резервных лесов гарантируют долгосрочные перспективы.

Выгоды для инвестора.

Доступ к дешёвому сырью. Наличие собственной сырьевой базы (глины, лес, водные биоресурсы) минимизирует затраты на закупку и логистику.

Глубокая переработка и высокая маржинальность. Лесной фонд позволяет организовать безотходное производство (пеллеты, плиты, погонаж) с максимальной добавленной стоимостью.

Долгосрочная стабильность. Наличие резервных лесов и разведанных месторождений гарантирует бесперебойную работу предприятия на десятилетия вперёд.

Агропромышленный комплекс

Район специализируется на производстве зерна, а также развивает мясо-молочное животноводство. Имеются значительные резервы для расширения сельхозугодий за счёт земель запаса.

Выгоды для инвестора

Наличие готовой сырьевой базы. Существующее производство зерна и развитое мясо-молочное животноводство создают прямой рынок сбыта для инвестиционных проектов по переработке (например, производство комбикормов, мясо переработка, молокозаводы).

Возможность масштабирования без конкуренции за землю. Наличие значительных резервов в виде земель запаса позволяет инвестору расширять сельскохозяйственное производство (например, создание новых растениеводческих или животноводческих мощностей) без необходимости выкупа действующих угодий у других хозяйств.

Синергия с действующими предприятиями. Инвестор может легко встроиться в существующую агропромышленную цепочку, используя сложившуюся специализацию района как основу для своего бизнеса.

Инвестиционные площадки

Ключевым активом для инвесторов является инвестиционная площадка «Военный городок» (площадь — 352 га), расположенная рядом с г. Каргат.

Назначение: Разрешено размещение производственных объектов и промышленных производств.

Инфраструктура: Площадка обеспечена инженерной инфраструктурой: газовая котельная (1,4 МВт), электроснабжение (резерв 600 кВт), две скважины, внутренняя канализация, газовое теплоснабжение.

Объекты: Имеются готовые здания (гаражи, производственные боксы, хранилища площадью 1800 и 2500 кв. м, школа и детский сад) и подъездные железнодорожные пути.

Логистика: Удобный доступ к автодороге «Каргат-Кочки» (примыкание 900 м). Кроме того, наличие подъездных путей и линий электропередач в других частях района позволяет рассматривать эти зоны для размещения промышленных парков.

Выгоды для инвестора

Сокращение капитальных затрат и сроков запуска. Площадка «Военный городок» — это готовый промышленный актив. Наличие подведённых коммуникаций (электричество с резервом 600 кВт, газ, водоснабжение, канализация) и готовых зданий (производственные боксы, гаражи) избавляет инвестора от необходимости строить всё с нуля. Это позволяет сэкономить время и значительные средства на инфраструктуре.

Гибкость и выбор. Наличие подъездных путей и линий электропередач не только на основной площадке, но и в других частях района даёт инвестору возможность выбрать оптимальную локацию для своего производства в зависимости от специфики проекта.

Готовая логистика. Удобный доступ к автодороге «Каргат-Кочки» и наличие собственных железнодорожных путей на площадке обеспечивают минимальные затраты на логистику сырья и готовой продукции.

8.2. Точки роста

Каргатский район обладает рядом конкурентных преимуществ и перспективных направлений для привлечения инвестиций и устойчивого развития.

1. Агропромышленный комплекс

Растениеводство: благоприятные климатические условия и плодородные почвы позволяют развивать производство зерновых, масличных и кормовых культур.

Животноводство: развитие молочного и мясного скотоводства, свиноводства, птицеводства с использованием современных технологий.

Переработка: создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (мука, масло, мясные и молочные продукты).

2. Промышленность

Пищевая промышленность: расширение мощностей по переработке местного сырья, выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью.

Производство строительных материалов: использование местных ресурсов (песок, глина, щебень) для выпуска кирпича, бетона, железобетонных изделий.

3. Транспортно-логистический потенциал

Географическое положение: район расположен на пересечении транспортных путей, что открывает возможности для развития логистических центров и складских комплексов.

Инфраструктурные проекты: модернизация дорог, развитие железнодорожной инфраструктуры для повышения транспортной доступности.

4. Туризм и рекреация

Экотуризм: использование природных ресурсов (озёра, леса) для организации отдыха, рыбалки, охоты, агротуризма.

Культурно-исторический туризм: развитие маршрутов, связанных с историей района, традициями и ремёслами.

5. Социальная инфраструктура и качество жизни

Жилищное строительство: реализация проектов по строительству доступного жилья для молодых специалистов и семей.

Образование и здравоохранение: модернизация объектов социальной сферы, внедрение новых образовательных и медицинских программ.

6. Поддержка инвесторов

Налоговые льготы и преференции: создание благоприятного инвестиционного климата для новых и действующих предприятий.

Сопровождение проектов: организация «единого окна» для инвесторов, помощь в получении разрешений и подключении к инфраструктуре.

Комплексное развитие этих направлений позволит Каргатскому району повысить инвестиционную привлекательность, создать новые рабочие места и улучшить качество жизни населения.

8.3. Реестр инвестиционных проектов

В Каргатском районе активно реализуются и планируются к реализации инвестиционные проекты, направленные на комплексное развитие территории, создание новых рабочих мест, модернизацию инфраструктуры и повышение качества жизни населения.

№	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации проекта	Стадия реализации проекта за 12 месяцев 2025 год	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
Реализуемые проекты							
1.	Администрация Каргатского района	Строительство бассейна в г. Каргате	2018-2030	Проектная сметная документация в разработке	648 000,00	0,00	Работы по корректировке проектной и сметной документации планируется завершить в апреле 2026 году.
2.	Администрация Каргатского района	Капремонт автодороги по ул.Первомайская г. Каргата (ул. Октябрьская)	2023-2025	Проект реализован	50 534,00	50 534,00	–
3.	Администрация Каргатского района	Строительство водозаборных скважин, установка модулей очистки воды (с. Верх-Каргат)	2022-2025	Проект реализован	18 821,25	18 821,25	-
4.	Администрация Каргатского района Новосибирской области	Строительство водозаборных скважин, установка модулей очистки воды (д. Озерки-6)	2022-2025	Проект реализован	12 164,50	12 164,50	-
5.	Администрация Каргатского района Новосибирской области	Строительство водозаборных скважин, установка модулей очистки воды (с.Маршанское Каргатского района)	2025	Проект реализован	14831,474	15121,47	-

6.	Администрация Каргатского района	Строительство водозаборных скважин, установка модулей очистки воды (с. Мусы, Каргатского района)	2022-2027	Подготовлена проектная документация. В марте 2026 г. планируется проведение электронного аукциона на определение Исполнителя.	5 999,51	0,00	В связи с подготовкой ПСД срок реализации продлён до 2027 года.
7.	Администрация Каргатского района	Строительство водозаборных скважин, установка модулей очистки воды (д.Беркуты, Каргатского района)	2022-2026	Подготовлена проектная документация. В марте 2026 г. планируется проведение электронного аукциона на определение Исполнителя.	15 930,63	0.00	В связи с подготовкой ПСД срок реализации продлён до 2027 года.
8.	Администрация Каргатского района	Строительство новой школы с.Маршанское Каргатского района	2022-2026	Проектная документация разработана. Направлена заявка в 2025 году для участия в государственной программе РФ «Комплексное развитие сельских территорий» (КРСТ).	817 568,30	0,00	В заявке было отказано ввиду несоответствия условиям соглашения с Министерством сельского хозяйства. Повторная подача заявки запланирована на 2026 год.
9.	Администрация Каргатского района	Строительство нового хирургического корпуса в рамках реконструкции Каргатской ЦРБ	2023-2026	Проект реализуется, ведётся строительство	1 690 854,25	0,00	-
10.	Администрация Каргатского района	Реконструкция автомобильной дороги ул.Центральная с. Маршанское в Каргатском районе Новосибирской области	2021-2027	Подготовка проектной документации.	2734,00	734,00	Подготовка проектной документации была прекращена ввиду значительного объема необходимых финансовых вложений. Муниципальный контракт на разработку проектной сметной документации расторгнут в связи с высокой стоимостью подготовки указанной документации. Реализация проекта признана экономически неоправданной вследствие значительных затрат

							на строительство дороги, превышающий выделенный бюджет. Проект закрыт в связи с отсутствием необходимого финансирования.
11.	Администрация Каргатского района	Строительство объекта "Газопровод высокого и низкого давления ШРП№5, ШРП№13 в г.Каргате Каргатского района Новосибирской области"	2021-2025	Проект завершён, ввели в эксплуатацию.	3 412,00	3 398,00	-
12.	Администрация Каргатского района	Строительство универсального хоккейного корта на территории муниципального казенного общеобразовательного учреждения Каргатская средняя школа №2 им. Горького г.Каргата Каргатского района	2018-2026	Корректировка проектной документации. На стадии передачи в экспертизу.	82 854,00	32 654,00	-
13.	Администрация Каргатского района	Строительство группового водозабора и станции водоподготовки в городе Каргат Каргатского района Новосибирской области.	2025-2030	Проектная документация разработана. Экспертиза проведена. Проводилось 2 электронных аукциона. Торги не состоялись.	807 958,30	0,00	В 2025 году дважды осуществлялось размещение извещений о проведении электронного аукциона, оба раза торги признавались несостоявшимися вследствие отсутствия поступивших заявок. В связи с этим реализация мероприятия перенесена на 2028 год.
14.	ООО "Московское"	Строительство завода по сушке и гранулированию люцерны на территории Каргатского района Новосибирской области	2024-2026	Проектная документация на стадии разработки.	2 237 000,00	300,00	-
15.	Администрация Каргатского района	Благоустройство общественной территории Пешеходная зона по ул. Советская от №69 до №187 в г. Каргате Каргатского района Новосибирской области	2025-2026	Проект реализуется, выполнены 1 и 2 этапы работы.	31 259,21	16 748,5	-

16.	Администрация г. Кургата Кургатского района	Строительство объекта "15-квартирный жилой дом для служебного жилья отдельных категорий граждан и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в г. Кургата Кургатского района Новосибирской области	2025-2027	Проектная документация находится на стадии корректировки. Документы находятся на стадии передачи в экспертизу.	78 029,90	0,00	-
17.	Администрация Кургатского района	Ремонт автомобильной дороги по ул. Воровского, ул. Северная в г. Кургате Кургатского района Новосибирской области	2025-2028	Проект реализуется. Завершение планируется в 2028 году	126 208,1	63 933,98	-
18.	Администрация Кургатского района	Ремонт автомобильной дороги по ул. Коммунистическая, г. Кургате Кургатского района Новосибирской области	2025-2026	Реализация двухлетнего проекта завершена в полном объеме в 2025 году, с частичной оплатой за этап 2025 года. Оплата работ по второму этапу планируется в 2026 году.	25 090,55	7 331,28	-
19.	Администрация г. Кургата Кургатского района	Строительство 18 квартирного дома в г. Кургате ул. Элеваторская	2025-2026	Заключён контракт, начало строительства.	132 192,74	7224,90	-
Планируемые к реализации проекты							
1.	Администрация Кургатского района	"Капитальный ремонт стадиона МКУ ДО Кургатская ДЮСШ "Атлант", расположенного по адресу: ул. Советская, 118А, г. Кургат, Кургатский район, Новосибирская область"	2027-2028	Подготовлена проектная документация.	62 484,22	0,00	-
2.	Администрация Кургатского района	Строительство блочно-модульной газовой котельной по ул. Коммунистической в г. Кургате Кургатского района Новосибирской области	2027-2028	Согласовано техническое задание, планируется подача заявки в 2026 г. для участия в ГП "Жилищно-коммунальное хозяйство НСО"	13 000,00	0,00	В связи с подготовкой ПСД срок реализации продлён до 2028 года.
3.	Администрация г. Кургата Кургатского района	Строительство блочно-модульной газовой котельной по ул. Воровского в г. Кургате Кургатского района Новосибирской области	2028	Согласовано техническое задание, планируется подача заявки в 2026 г. для участия в ГП "Жилищно-коммунальное хозяйство НСО"	13 000,00	0,00	В связи с подготовкой ПСД срок реализации продлён до 2028 года.

4.	Администрация Кургатского района	Строительство водозаборной скважины с установкой водоподготовки в д. Алабуга Кургатского района Новосибирской области	2028	Подготовка проектной документации. Документация находится в экспертизе.	51 000,00	0,00	-
5.	Администрация Кургатского района	Строительство водозаборной скважины с установкой водоподготовки в п. Теренино Кургатского района Новосибирской области	2027	Подготовка проектной документации. Документация находится в экспертизе.	21 000,00	0,00	-
6.	Администрация Кургатского района	Капитальный ремонт школы №2 в г. Кургате Кургатского района Новосибирской области	2026	Подготовлена ПСД. Проходит экспертизу	15 000,00	0,00	-
7.	Администрация Кургатского района	Ремонт автомобильной дороги по ул. Советская в г Кургате Кургатского района Новосибирской области (от пересечения дорог улиц Первомайской- Элеваторской до ул. Советской 452)	2029	Подготовлена проектная документация.	211 525,14	0,00	-
8.	Администрация Кургатского района	Строительство водозаборной скважины в п. Наталинский Кургатского района Новосибирской области	2027	Подготовка проектной документации. Документация находится в экспертизе.	15 000,00	0,00	-
9.	Администрация Кургатского района	Перевод жилья с централизованного на индивидуальное газовое отопление по ул. Промышленная, ул. Элеваторская в г. Кургате Кургатского района Новосибирской области	2027	Подготовка проектной документации	20 000,00	0,00	-
10.	Администрация Кургатского района	Перевод жилья с централизованного на индивидуальное газовое отопление по ул. Трудовая, ул. Вокзальная в г. Кургате Кургатского района Новосибирской области	2027	Подготовка проектной документации	15 000,00	0,00	-
11.	Администрация Кургатского района	Строительство блочно-модульной газовой котельной в д. Алабуга Кургатского района Новосибирской области	2027	Подготовка проектной документации	10 000,00	0,00	-
12.	Администрация г. Кургата Кургатского района	Строительство канализационного коллектора с очистными сооружениями в г. Кургате Кургатского района Новосибирской области	2027-2029	Техническое задание согласовано. Планируется направление заявки в 2026 году для участия в Государственной программе Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство НСО».	1 200 000,00	0,00	-