

**Каргатский район
Новосибирской области**



**Инвестиционный паспорт
2025 год**



СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово главы Каргатского района.....	3
1. Общие сведения о муниципальном районе	
1.1. Административно-территориальное деление.....	4
1.2. Историческая справка.....	6
1.3. Географическое положение и климат.....	7
1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые.....	8
2. Население и трудовые ресурсы.....	10
3. Экономический потенциал.....	12
4. Туристический потенциал.....	16
5. Социальная инфраструктура.....	21
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура.....	24
7. Транспортная инфраструктура и связь.....	38
8. Инвестиционная привлекательность	
8.1. Конкурентные преимущества.....	41
8.2. Точки роста.....	43
8.3. Реестр инвестиционных проектов.....	44
8.4. Инвестиционные предложения (для инвесторов).....	51
8.5. Недозагруженные производственные мощности.....	64
8.6. Инвестиционные площадки.....	65
8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	77
8.8. Взаимодействие с инвесторами.....	78
8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района.....	79
9. Контактная информация.....	82



Уважаемые инвесторы!

Рад приветствовать Вас на территории муниципального образования Каргатский район Новосибирской области. Наша цель — создание привлекательных условий для инвестиционной активности посредством комплексного подхода и грамотного использования уникальных конкурентных преимуществ района.

Каргатский район обладает выгодным расположением вдоль Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной трассы Р-254 («Иртыш»), что обеспечивает удобные транспортные связи. Богатая ресурсная база, благоприятные климатические условия средней полосы России, развитый агропромышленный сектор и доступные трудовые ресурсы создают дополнительные стимулы для привлечения капитала.

Администрация Каргатского района предпринимает активные шаги для сохранения и значительного увеличения темпов экономического роста. Правовая защита интересов инвесторов обеспечена соответствующими нормами законодательства. Активное привлечение инвестиций служит ключевым направлением деятельности органов местного самоуправления.

Администрация Каргатского района активно поддерживает взаимодействие с потенциальными инвесторами. Готова содействовать в выборе оптимальных площадок для воплощения ваших проектов, обеспечить полное сопровождение на протяжении всего процесса реализации и сформировать наиболее комфортные условия для успешного ведения бизнеса

Добро пожаловать в Каргатский район!



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ



1.1. Административно - территориальное деление.

В административно-территориальный состав Каргатского района входят 10 сельских поселений (сельсоветов) и одно городское поселение. Общее количество населённых пунктов составляет 39 единиц (рис. 1, табл. 1).

Рис.1 Административно-территориальное деление Каргатского муниципального района на поселения.



Таблица 1. Названия населенных пунктов Каргатского района согласно административному делению

Каргатский муниципальный район			
№	Наименование сельского поселения	Количество населённых пунктов	Названия населённых пунктов
1.	город Каргат	2	г. Каргат
			п. 3144
2.	Алабугинский сельсовет	6	с. Мамонтовое
			д. Алабуга
			д. Озерки 6-е
			п. Москвинский
			п. Петровский
			п. Сапожковский
3.	Беркутовский сельсовет	5	с. Набережное
			д. Беркуты
			п. Безлюдный
			п. Гавриловка
			п. Старомихайловский
4.	Верх-Каргатский сельсовет	2	с. Верх-Каргат
			п. Натальинский
5.	Карганский сельсовет	5	с. Карган
			д. Груздевка
			п. Лебедевский
			п. Третьяковский
			п. Филино
6.	Кубанский сельсовет	4	с. Первоотроицк
			п. Голубовский
			п. Кубанский
			п. Петроградский
7.	Маршанский сельсовет	3	с. Маршанское
			с. Аткуль
			с. Иванкино
8.	Мусинский сельсовет	3	с. Мусы
			п. Медяковский
			п. Ровенский
9.	Первомайский сельсовет	3	с. Кольцовка
			п. Первомайский
			п. Чернявский
10.	Суминский сельсовет	3	с. Сумы
			п. Москвинка
			с. Усть-Сумы
11.	Форпост-Каргатский сельсовет	3	с. Форпост-Каргат
			п. Теренино
			п. Шibaки

1.2. Историческая справка

Условной датой основания принято считать конец XVIII века (часто указывается 1770–1780-е годы), когда на берегу реки возникла ямская (почтовая) станция и перевоз Сибирского тракта – дороги, соединявшей Европейскую Россию с дальними сибирскими территориями. Посёлок формировался как пункт отдыха и смены лошадей, а также как место торговли с ближайшими сёлами и кочевниками Барабы.

На раннем этапе хозяйственное и социальное развитие определял Сибирский тракт. Через почтовую станцию проходили чиновники и промышленники, ссыльные и переселенцы, миссионеры и купцы. Барабинская степь, несмотря на суровость климата и топкие места, становилась зоной земледельческого освоения.

Новый импульс дал конец XIX века: в 1890-х годах строительство Транссибирской железной дороги привело к открытию одноимённой станции, вокруг которой укрепился посёлок, получивший в XX веке статус города и функции районного центра. (фот.1)

**Фот. 1. ст. Каргат конец XIX века. Станция V класса Каргат. 1896 год.
Слева Водонапорная башня 1886 г., рядом домик смотрителя.**



С приходом Транссиба (конец XIX – начало XX века) поселение при станции стало перекрёстком людских потоков. Переселенческая политика и аграрные реформы начала XX века, активно заселявшие юг Западной Сибири, привели к росту населения и увеличению пашни. Каргат интегрировался в региональную экономику как пункт перевозки хлеба, муки, леса и скота.

После революции и Гражданской войны город стал районным центром в системе Западно-Сибирского края, а затем Новосибирской области. Коллективизация изменила уклад; появились МТС, зерновые и животноводческие хозяйства, молокозаводы и хлебопекарни. В годы Великой Отечественной войны сюда эвакуировались люди и оборудование, в тылу разворачивались поставки сельхозпродукции и ремонтные мастерские.

Послевоенные десятилетия принесли благоустройство: строились школы и больница, клубы и библиотеки, жильё. В 1960–1980-е сформировался типичный для малых сибирских городов образ: кварталы индивидуальной и малоэтажной застройки, железнодорожная инфраструктура, культурно-досуговые учреждения.

Конец советского периода и 1990-е стали временем хозяйственных перестроек: часть производств трансформировалась, усилилась роль малого бизнеса и фермерства. При этом районный центр сохранил административные и культурные функции, поддерживая образовательные и социальные институты.

По состоянию на конец XIX – начало XX века, сам Каргат существовал как крупное сельское поселение, которое постепенно росло благодаря развитию инфраструктуры, связанной с железнодорожной станцией и торговлей зерном. Окружающие мелкие деревушки и села, расположенные неподалеку, скорее поддерживали экономическое развитие Каргата, но формально не объединялись с ним.

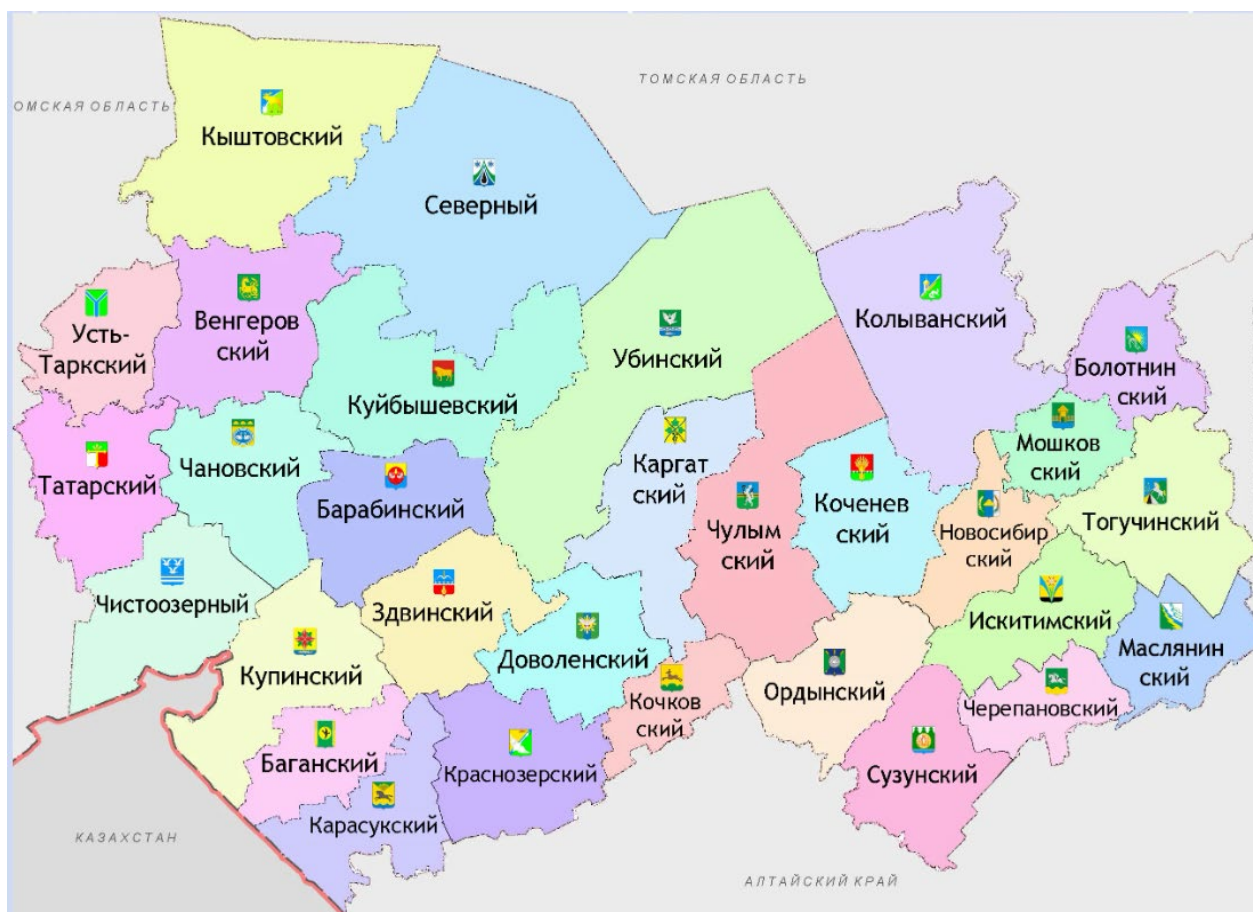
Итак, в указанном периоде ни одно другое значительное поселение не было присоединено к Каргату, хотя некоторые малые сельские хозяйства могли интегрироваться экономически и культурно в жизнь более крупного центра.

Слово «Каргат» переводится с тюркских языков как «чёрная ягода», то есть **смородина**. Это подтверждается тем, что по берегам реки действительно росло много этой ягоды. Символика герба Каргата также отражает эту историю: листья смородины с гроздью ягод указывают на богатство местной природы и исторические корни.

1.3. Географическое положение и климат

Каргатский район располагается в центральной части Новосибирской области. Его территория граничит с такими муниципальными образованиями, как: Чулымский район, Убинский район, Доволенский район, Кочковский район (рис. 2).

Рис. 2. Карта расположения Каргатского района в Новосибирской области.



Протяженность района с севера на юг составляет 122 км и с запада на восток - 63 км.

Железнодорожная линия, проходящая через Каргатский район Новосибирской области, является частью Транссибирской магистрали. Линия имеет большое транспортное значение, обеспечивая связь регионов Сибири с центральной частью России и Дальним Востоком.

Железнодорожная магистраль пересекает территорию района с запада на восток связывая близ лежащие города.

Общая площадь территории района 563 291га. (3% территории Новосибирской области).

Из общей площади территорий района земли сельскохозяйственного назначения составляют 72,9%, земли лесного фонда - 8,84%, водного фонда - 4,53%, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,54%, земли населенных пунктов – 0,86%, земли особо охраняемых территорий и объектов – 0,00001%, земли запаса – 12,32%.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования по Каргатскому району 665,40 км.

Климат резко континентальный. Зима продолжительная и морозная: средние температуры января обычно колеблются около $-18...-20$ °С, в отдельные дни возможны более сильные морозы. Лето тёплое, сравнительно короткое: в июле средняя температура $+18...+20$ °С, бывают периоды жары. Осадки умеренные, их годовое количество – порядка 350–450 мм, максимум выпадает в тёплый сезон. Весной нередки суховеи, летом возможны грозы, а в межсезонье – ветра и гололёд.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Геологическая характеристика и полезные ископаемые Каргатского района. Геологическое строение и история формирования рельефа Каргатского района, расположенного на Барабинской низменности, предопределили наличие здесь разнообразных полезных ископаемых осадочного происхождения. Основными видами ресурсов являются торф, сапрпель и строительные материалы.

1. Торф. Район обладает значительными запасами торфа. Общий объём разведанных запасов составляет **8,8 млн тонн**. Ключевые месторождения распределены следующим образом:

Чижикское: 4,3 млн тонн;

Кашкаба: 1,6 млн тонн;

Любинское: 1,2 млн тонн;

Егорушкино: 0,8 млн тонн;

Суминское займище: 0,6 млн тонн;

Благовещенский ям: 0,3 млн тонн.

К освоению рекомендуется порядка **10 млн тонн**. Месторождения представлены рямовым типом болот, для которых характерен светлый сфагновый мох, низкие сосны и обилие ягод (клюква, брусника, багульник). Поверхность ряма приподнята над окружающей местностью за счёт постоянного нарастания мха.

На территории Каргатского района находятся рямы как на севере (Сухаревский и Благовещенский), так и на юге (Любинский и Озерский), некоторые из которых имеют реликтовое происхождение и обладают статусом памятников природы регионального значения.

2. Сапрпель. Каргатский район богат сапрпелевыми отложениями. Общий запас сапрпеля оценивается в **9954 тыс. тонн**. Добыча возможна на территории **13 озёр**. Наиболее крупные запасы сосредоточены в следующих водоёмах:

Озеро Большие Тороки: 4403 тыс. тонн;

Озеро Качкульня: 2990 тыс. тонн;

Озеро Канкуль: 1746 тыс. тонн;

Озеро Малые Тороки: 1713 тыс. тонн.

Сапрпель представляет собой озёрный ил, скапливающийся в котловинах мелководных озёр.

3. Строительные материалы. В районе разведаны месторождения кирпичных глин и песков:

Суглинки: Суминское месторождение: 136 тыс. м³; Маршанское месторождение: 46 тыс. м³. Резервные месторождения: Северо-Каргатское (1461 тыс. м³) и Каргатское (153 тыс. м³).

Песчано-гравийные смеси: По долинам рек Каргат и Сума встречаются выходы мелко- и крупнозернистого песка, а также песчано-гравийных смесей, пригодных для строительных работ.

4. Поверхностные воды. Географическое положение района определяет развитую гидрографическую сеть и специфический водный режим.

Речная система развита слабо. Современные долины приурочены к древним лощинам стока. Главная водная артерия — река Каргат, пересекающая район с северо-востока на юго-запад на протяжении **122 км** (общая длина в пределах района — **130 км**). Ширина русла в паводок достигает **31,4 м**. На юге протекает река Чулым с притоком Сума. Режим рек существенно искажён антропогенным воздействием: строительством мельничных плотин, запруд, водоприёмников и осушительных систем. Река Каргат и Чулым в низовьях подпитывают грунтовые воды, что способствует заболачиванию и засолению прибрежных площадей. **Характер течения:** замедленное, с большой извилистостью.

Питание: смешанное (талые снеговые, дождевые и подземные воды).

Бассейн: реки принадлежат к внутреннему бессточному бассейну озера Чаны.

5. Озёра. На территории расположена восточная часть озера Убинского (второе по величине в области). Прилегающая территория заболочена. Также имеется ряд пресных озёр: Карганское, Канкуль, Тороки, Бизюра. Все они мелководны с илистыми донными отложениями. Озёра используются населением преимущественно для рыболовства и промысловой охоты.

6. Подземные воды. Для района характерно неглубокое залегание грунтовых вод (до 100 метров). Воды часто обладают высокой минерализацией, но на окраине г. Каргата разведаны эксплуатационные запасы подземных вод в количестве **24 тыс. м³/сутки**, пригодных для питья.



2. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения Каргатского района на начало 2025 год 13, 68 тыс. человек. Численность населения, проживающего в сельской местности, на конец 2025 года составила 5,6 тыс. человек.

Средняя плотность населения – 2,5 чел/кв. км.

Общая численность занятых в экономике в 2025 году, с учетом тенденции последних лет к сокращению, составляет 4,56 тыс. человек.

Тенденция убыли населения сохранятся на определенном уровне в течение нескольких предыдущих лет.

В 2024–2025 годах в районе наблюдается снижение численности занятых в экономике: с 4 561 до 4 558 человек. Количество малых и микро предприятий также уменьшилось с 40 до 38, а среднесписочная численность работников на этих предприятиях составила 205 человек, что составляет 98,55% от уровня 2024 года. Численность индивидуальных предпринимателей снизилась с 311 до 304 человек. Несмотря на это, доля малого бизнеса в общем объеме выпуска товаров, работ и услуг в 2025 году составила 36,08%.

Таблица №2 Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025
1. Возрастная структура населения:				
– до 18 лет	%	26,2	25,5	Статистические данные отсутствуют
– трудоспособного возраста	%	43,6	51,2	Статистические данные отсутствуют
– пенсионного возраста	%	30,2	23,3	Статистические данные отсутствуют
2. Коэффициент миграционного прироста	чел на 1000 чел. населения)	0	0	Статистические данные отсутствуют
3. Коэффициент естественного прироста	чел на 1000 чел. населения)	-9,0	-16,8	Статистические данные отсутствуют

Уровень официально зарегистрированной безработицы в 2025 году снизился до 0,8%, что на 0,1 процентного пункта ниже, чем в 2024 году. Это стало возможным благодаря реализации муниципальной программы «Содействие занятости населения Каргатского района Новосибирской области на 2025–2030 годы».

Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий в 2025 году составила 63 207 рублей, что на 18,24% больше, чем в предыдущем году. В бюджетной сфере зарплата также выросла на 17,5% и составила 59 504 рубля. Повышение заработных плат связано с выполнением указов Президента РФ и увеличением минимального размера оплаты труда, который с 1 января 2025 года составляет 28 050 рублей. На конец 2025 года просроченной задолженности по заработной плате не зафиксировано

Табл. № 3 Уровень жизни населения в Каргатском районе

Наименование показателя (руб. в месяц)	Ед. изм.	2023	2024	2025
1. Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	15087,00	15315,00	17378,00
2. Среднемесячная начисленная заработная плата работников:				
- по полному кругу предприятий и организаций;	рублей	47219,00	53454,00	63 207,00
- по крупным и средним предприятиям и организациям;	рублей	47078,00	53669,00	Статистических данных нет
- муниципальных дошкольных образовательных учреждений;	рублей	32991,00	39900,00	45090,00
- муниципальных общеобразовательных учреждений;	рублей	42457,00	49767,00	53620,00
- муниципальных учреждений культуры и искусства;	рублей	44627,00	54929,00	65624,00
- муниципальных учреждений физической культуры и спорта.	рублей	40180,00	43883,00	57119,00
3. Средний размер пенсий	рублей	18129,00	20138,00	20 627,00



3. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Экономика района представлена предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, бытового обслуживания, транспорта и связи. Структура экономики района в 2025 году выглядит следующим образом:

- сельское хозяйство – 63,2%;
- потребительский рынок и сфера услуг – 29,7%;
- строительство – 6,4%;
- промышленность – 0,7%.

Промышленный потенциал.

Помимо сельского хозяйства, район обладает промышленным потенциалом. Основные обрабатывающие отрасли района за 2025 год представлены представителями малого бизнеса: - швейное производство ООО «Славия»; - производство полуфабрикатов: ООО «Мясопродукты» и ИП Иванов А.П.; - производство хлеба и хлебобулочных изделий ИП Желтякова С.М., ИП Осерцов И.С. и ИП Саркисян А.А.;

За 2025 год объем отгруженных товаров по указанному кругу производителей составил 51,51 млн. рублей, что ниже уровня прошлого года на 16,7%.

Развитие строительной индустрии и лесопромышленного комплекса в Каргатском районе представляется перспективным, поскольку на местном рынке наблюдается высокий спрос на строительные материалы при отсутствии значительной конкуренции.

