****

[МЕСТО ДЛ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАТСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Каргат

11.08.2025 № 455/82-п

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

Об условиях приватизации муниципального имущества

Каргатского района Новосибирской области

На основании распоряжения администрации Каргатского района Новосибирской области от 02.11.2024 № 675/82-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Каргатского района Новосибирской области на 2025 г.», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Каргатского района», утвержденного решением Совета депутатов Каргатского района от 22.12.2011 г. № 171, Уставом Каргатского района Новосибирской области

**постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации, указанные в приложении к настоящему постановлению, недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каргатского района Новосибирской области согласно приложения.
2. Отделу имущества и земельных отношений администрации Каргатского района Новосибирской области организовать проведение электронного аукциона на право продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Каргатского района Новосибирской области, разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).
3. Отделу организационной, контрольной и кадровой работы администрации Каргатского района Новосибирской области опубликовать настоящее постановление и извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Каргатского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Каргатского района Новосибирской области Береснева Игоря Михайловича.

Глава Каргатского района

Новосибирской области Н.Л. Терентьев

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Кочанова Е.Ф.

8(38365)23630

Приложение

к постановлению

администрации

Каргатского района

Новосибирской области

от 11.08.2025 № 455/82-п

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**муниципального имущества Каргатского района Новосибирской области**

Объектом приватизации является недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Каргатского района Новосибирской области:

***Лот № 1 – Нежилое здание (здание детского сада).***

1. Адрес (местоположение) муниципального имущества: Новосибирская область, Каргатский район, с. Маршанское, ул. Центральная, д. 56, кадастровый номер: 54:09:022703:179, назначение: нежилое, наименование: МДОУ «Маршанский детский сад», площадь: 301,8 кв.м., этажность: 1, год завершения строительства: 1970.

Здание находится в состоянии, требующем проведение текущего и капитального ремонтов.

Здание является собственностью Каргатского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.08.2011 г. сделана запись регистрации № 54-54-10/012/2011-192.

Способ приватизации – продажа на аукционе.

Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за нежилое здание.

Начальная цена имущества, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, составляет 269 000 (Двести шестьдесят девять тысяч рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 13 450 (Тринадцать тысяч четыреста пятьдесят рублей) 00 копеек (5% от начальной цены).

Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

Задаток вносится в размере 10% от начальной цены и составляет 26 900 (Двадцать шесть тысяч девятьсот рублей) 00 копеек.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого нежилого здания.

1. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования.

Земельный участок, на котором расположено нежилое здание, в состав лота не входит.

Земельный участок является собственностью Каргатского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13.03.2024 г. сделана запись регистрации № 54:09:022703:157-54/163/2024-1.

Кадастровый номер: 54:09:022703:157.

Площадь: 2578 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: эксплуатация и обслуживание административного здания.

Победитель продажи обязан оплатить стоимость земельного участка.

Цена выкупа земельного участка составляет 1 880 486,61 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей) 61 копейка (без НДС).

3. Указанное имущество: правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

4. Покупатель оплачивает стоимость имущества и земельного участка единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

Аукцион ранее не объявлялся.

***Лот № 2 – Нежилое здание (здание детского сада).***

1. Адрес (местоположение) муниципального имущества: Новосибирская область, Каргатский район, п. Петровский, ул. Алтайская, д. 22, кадастровый номер: 54:09:023801:136, назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, площадь: 79,3 кв.м., этажность: 1, год завершения строительства: данные отсутствуют.

Здание находится в удовлетворительном состоянии, не требующем проведение капитального ремонта.

Здание является собственностью Каргатского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.07.2006 г. сделана запись регистрации № 54-54-10/001/2006-638.

Способ приватизации – продажа на аукционе.

Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за нежилое здание.

Начальная цена имущества, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, составляет 295 000 (Двести девяносто пять тысяч рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 14 750 (Четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей) 00 копеек (5% от начальной цены).

Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

Задаток вносится в размере 10% от начальной цены и составляет 29 500 (Двадцать девять тысяч пятьсот рублей) 00 копеек.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого нежилого здания.

1. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущества, указанного в п. 3 настоящего постановления, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования.

Земельный участок, на котором расположено нежилое здание, в состав лота не входит.

Земельный участок является собственностью Каргатского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.07.2006 г. сделана запись регистрации № 54-54-10/001/2006-640.

Кадастровый номер: 54:09:023801:70.

Площадь: 2200 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: образование и просвещение.

Победитель продажи обязан оплатить стоимость земельного участка.

Цена выкупа земельного участка составляет 1 008 895 (Один миллион восемь тысяч восемьсот девяносто пять рублей) 33 копейки (без НДС).

3. Указанное имущество: правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

4. Покупатель оплачивает стоимость имущества и земельного участка единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

Аукцион ранее не объявлялся.

***Лот № 3 – Административное здание (контора).***

1. Адрес (местоположение) муниципального имущества: Новосибирская область, Каргатский район, с. Верх – Каргат, ул. Центральная, д. 10-а, кадастровый номер: 54:09:020502:170, назначение: нежилое, наименование: Административное здание, площадь: 409 кв.м., этажность: 2, год завершения строительства: 1973.

Здание находится в состоянии, требующем проведение текущего и капитального ремонтов.

Здание является собственностью Каргатского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.10.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-10/016/2013-591.

Способ приватизации – продажа на аукционе.

Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за нежилое здание.

Начальная цена имущества, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, составляет 365 000 (Триста шестьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 18 250 (Восемнадцать тысяч двести пятьдесят рублей) 00 копеек (5% от начальной цены).

Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

Задаток вносится в размере 10% от начальной цены и составляет 36 500 (Тридцать шесть тысяч пятьсот рублей) 00 копеек.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого нежилого здания.

1. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему это имущество, земельного участка, занимаемого этим имуществом и необходимого для его использования.

Земельный участок, на котором расположено нежилое здание, в состав лота не входит.

Земельный участок является собственностью Каргатского района Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.10.2013 г. сделана запись регистрации № 54-54-10/016/2013-593.

Кадастровый номер: 54:09:020502:160.

Площадь: 517 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: эксплуатация административного здания.

Победитель продажи обязан оплатить стоимость земельного участка.

Цена выкупа земельного участка составляет 433 469 (Четыреста тридцать три тысячи четыреста шестьдесят девять рублей) 58 копейка (без НДС).

3. Указанное имущество: правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании не имеется.

4. Покупатель оплачивает стоимость имущества и земельного участка единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

Аукцион ранее не объявлялся.