****

[МЕСТО ДЛ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАТСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Каргат

21.07.2025 №416/52-п

[МЕСТО ДЯ ШТАМПА]

Об утверждении Порядка осуществления

контроля за соблюдением арендаторами

условий договоров аренды, в границах сельских поселений

Каргатского района Новосибирской области

В целях рационального, целевого использования арендованных земель в границах сельских поселений Каргатского района Новосибирской области, а также в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений в сфере земельного законодательства, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, абзацем четвертым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации администрация Каргатского района Новосибирской области.

**постановляет:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков в границах сельских поселений Каргатского района Новосибирской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Каргатского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Каргатского района Новосибирской области Береснева Игоря Михайловича.

Глава Каргатского района

Новосибирской области Н.Л. Терентьев

Архипова К.А.

8-(383-65)-23-630

Приложение 1

утверждено

постановлением

администрации

Каргатского района

Новосибирской области

от 21.07.2025 № 416

**ПОРЯДОК**

**осуществления контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков в границах сельских поселений Каргатского района Новосибирской области**

Раздел 1. Общие положения.

1.1 Настоящий Порядок осуществления контроля за земельными участками, предоставленными на основании договоров аренды, на предмет соблюдения землепользователями условий таких договоров и (или) положений земельного законодательства в границах сельских поселений Каргатского района Новосибирской области (далее - Порядок), не связанного с администрированием платежей по договорам аренды, разработан в целях рационального, целевого использования земель в границах сельских поселений Каргатского района Новосибирской области, сравнения фактических данных о земельном участке и его использовании с имеющейся земельно-правовой документацией на данный земельный участок,  а также в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений в сфере земельного законодательства.

1.2  Объектом контроля являются земельные участки, предоставленные на основании договоров аренды, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах сельских поселений Каргатского района Новосибирской области

1.3 Исполнителем функции контроля является отдел имущества и земельных отношений администрации Каргатского района Новосибирской области (далее отдел).

Раздел 2. Общие требования к осуществлению контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков .

 2.1. Лица, уполномоченные на осуществление контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков  имеют право:

- осуществлять контроль за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков и выявлять нарушения действующего законодательства;

- беспрепятственно посещать, осматривать, осуществлять фотофиксацию (при необходимости) земельных участков, находящиеся в аренде, где арендодателем является администрация Каргатского района Новосибирской области (далее - Администрация) на предмет соблюдения условий договора аренды, а также требований земельного законодательства;

  2.2. Лица, осуществляющие контроль за соблюдением арендаторами условий договоров аренды обязаны соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, положения данного Порядка.

Раздел 3. Порядок осуществления контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков

  3.1. Контроль за соблюдением условий договоров аренды земельных участков осуществляется в форме выездных проверок соблюдения арендаторами условий договоров аренды земельных участков

3.2. Выездные проверки соблюдения арендаторами условий договоров аренды земельных участков проводятся на основании распоряжения администрации Каргатского района Новосибирской области.

3.3. Перед обследованием (осмотром) земельного участка специалист Отдела по имеющимся в его распоряжении базам данных и иным доступным источникам информации получает необходимые сведения о земельном участке, подлежащем обследованию, а также о расположенных на нем объектах.

3.4. Обследование (осмотр) проводится по месту нахождения земельного участка, путем визуального осмотра земельного участка.

3.5. Осмотр земельного участка проводится без взаимодействия с арендатором земельного участка.

Арендатор земельного участка при необходимости уведомляется о дате, месте и времени проведения указанных мероприятий любым доступным способом, в том числе посредством направления на адрес электронной почты арендатора, в случае если доступ к обследуемому земельному участку ограничен.

Под ограничением доступа к обследуемому земельному участку понимается его подверженность негативному воздействию вод, нахождение земельного участка за ограждением, имеющим высоту, не позволяющую осуществить его обследование без использования технических устройств, а также осуществление деятельности охранной организации в отношении земельного участка.

3.6. По результатам осмотра уполномоченным лицом, проводившим осмотр, составляется акт осмотра соблюдения арендаторами условий договора аренды земельного участка (приложение 1 к Порядку осуществления контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков в границах сельских поселений Каргатского района Новосибирской области).

К Акту при необходимости прилагаются:

- фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка с указанием места проведения проверки, объекта проверки (приложение 2 к Порядку осуществления контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков в границах сельских поселений Каргатского района Новосибирской области);

- иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушений условий договора аренды земельного участка.

3.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.