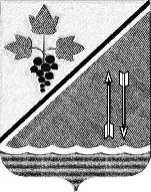
****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРГАТСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**(тридцатая очередная сессия)**

От 20 июня 2025 года № 305

О внесении изменений в решение Совета депутатов Каргатского района Новосибирской области от 30.03.2017г. № 110 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Каргатского района Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Каргатского района Новосибирской области, Совет депутатов Каргатского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Каргатского района Новосибирской области от 20.04.2016г. №57 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектированияКаргатского района Новосибирской области»:
   1. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 1);
   2. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 2);
   3. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 3);
   4. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Карганского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 4);
   5. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Кубанского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 5);
   6. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Маршанского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 6);
   7. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 7);
   8. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 8);
   9. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 9);
   10. Внести изменения в Приложение Решения «Местные нормативы градостроительного проектирования Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» (приложение 10);
2. Направить решение главе Каргатского района для подписания и опубликования в установленном законом порядке.
3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по социальным и экономическим вопросам.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Каргатского района  Новосибирской области | Глава Каргатского района  Новосибирской области |
| Н.А. Зубарева | Н.Л. Терентьев |

Приложение 1

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования Алабугинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.5 в позиции 14 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

Приложение 2

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования Беркутовского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.5 в позиции 14 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

Приложение 3

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования   
Верх-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.5 в позиции 14 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

Приложение 4

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования   
Карганского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.5 в позиции 14 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

Приложение 5

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования   
Кубанского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.5 в позиции 14 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

Приложение 6

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования   
Маршанского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.6 в позиции 15 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

Приложение 7

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования   
Мусинского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.5 в позиции 14 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

Приложение 8

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования   
Первомайского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.5 в позиции 14 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

Приложение 9

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования   
Суминского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.5 в позиции 14 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

Приложение 10

к решению

Совета депутатов

Каргатского района

Новосибирской области

от 20 июня 2025 г.

Изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования   
Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

а) в разделе II «Основная часть»:

в пункте 4:

в подпункте 4.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 4.5 в позиции 14 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 N 362-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области"»;

б) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац 1 изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;»;

абзац 2 изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;»;

абзац 4 изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;»;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;»;

абзац 8 изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";»;

абзац 9 изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;»;

абзац 15 изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац 20 изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;