

Бывшая территория военной части г. Каргат	г. Каргат, ул. Транспортная, 14 тел.8(38365) 21-200	Площадь территории-352 га Форма собственности- муниципальная Наличие: -производственные боксы; -гаражи; - хранилища 5 шт.(2*1800 кв.м; 3*2500 кв.м); -котельная (газовая) 1,4МВт; - скважины 2*700куб.м/сут.; - электричество 600 кВт;	Организация промышленного производства, хранение и транспортировка. Аренда.
---	--	--	---

8.6. Инвестиционные площадки по типу «браунфилд» и «гринфилд»

Анкета инвестиционной площадки № 1 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Новосибирская область, р-н Каргатский, Каргатское лесничество, Каргатский лесохозяйственный участок, квартал № 71 выделы № 47, 48, квартал № 72 выделы № 11, 26
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	8218
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	4,6 га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название</i>), км, (<i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i>)	Железнодорожная станция г. Каргата. Удаленность – 7 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (<i>название</i>), км	Аэропорт «Толмачево» Удаленность – 169 км
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия</i>)	г. Каргат – 1 км

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:09:020112:621
Форма собственности (<i>государственная, муниципальная, частная</i>)	Государственная

Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т.д.)	Земли лесного фонда
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Для осуществления рекреационной деятельности
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Для осуществления рекреационной деятельности
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	отсутствует
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Данные отсутствуют

Обеспеченность земельного участка/ площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальный объем ресурсов, виды т.д.)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	нет
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	К ЗУ примыкает грунтовая, расстояние до автомобильной дороги – 0,2 км

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	Постоянное (бессрочное) пользование
Наименование, юридический адрес	МКУ ДО Каргатская детско-юношеская спортивная школа «Атлант»
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Директор Латыш Евгений Иванович Телефон 8(383)65-22-248 E-mail dush_karg@edu54.ru



Анкета инвестиционной площадки № 2 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Новосибирская область, р-н Каргатский, с/с Алабугинский
Численность населенного пункта (человек)	722
Площадь (га) и размеры (км)	963,9 га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км, (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Железнодорожная станция г. Каргата. Удаленность – 96,5 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название), км	Аэропорт «Толмачево» Удаленность – 220 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	п. Сапожковский – 5,2 км

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:09:020127:975
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Неразграниченная государственная. собственность
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т.д.)	Земли сельскохозяйственного назначения
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Посев с/х зерновых культур

Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Посев с/х зерновых культур
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	отсутствует
Глубина залегания грунтовых вод (м)	Данные отсутствуют

Обеспеченность земельного участка/ площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальный объем ресурсов, виды т.д.)
Водоснабжение	нет
Канализация сточных вод	нет
Электроснабжение	нет
Теплоснабжение	нет
Газоснабжение	нет
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	К ЗУ примыкает грунтовая (полевая дорога), расстояние до автомобильной дороги Р-383 – 8,7 км

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	Неразграниченная государственная собственность
Наименование, юридический адрес	Администрация Каргатского района Адрес: 632402, Каргатский район, г. Каргат, ул. Советская, 122.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Кочанова Евгения Федоровна, начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Каргатского района Телефон/факс: 8 (383) 65-23-630 E –mail: koef@nso.ru



Анкета инвестиционной площадки № 3 по типу браунфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	г Каргат, ул Военный городок 151, Российская Федерация, Новосибирская область, Каргатский муниципальный район, городское поселение город Каргат, город Каргат, улица Военный городок 151
Численность населенного пункта (человек)	8218
Площадь (га) и размеры (км)	352 га (48 контуров)
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км, (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	«Станция Каргат» – 6 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название), км	180 км от аэропорта «Толмачево»
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	3 км населенный пункт

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:09:020112:158
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	муниципальная
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т.д.)	Земли поселений (земли населенных)

	пунктов)
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	для размещения производственных объектов
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	для размещения промышленных производств
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Жилые помещения, котельная, гаражи, производственные боксы, хранилища-5 шт. (2*1800 кв. м; 3*2500 кв. м.), здание детского сада и школа площадью 448 м кв.
Глубина залегания грунтовых вод (м)	1,5

Обеспеченность земельного участка/ площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальный объем ресурсов, виды т.д.)
Водоснабжение	Скважины 2*700 куб.м/сут
Канализация сточных вод	Бытовая внутренняя
Электроснабжение	600кВт (резерв)
Теплоснабжение	Газовое
Газоснабжение	Газовая котельная 1,4 МВт
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	22 км внутренняя сеть дорог. Примыкание 900м к автомобильной дороге «Каргат-Кочки», ж/д тупик с подъездными путями

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	муниципальная
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования г. Каргат Адрес: 632412, Каргатский район, г. Каргат, ул. Транспортная, 14.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Козик Евгений Анатольевич Глава муниципального образования Телефон/факс: 8 (383) 65 21-000 E-mail: admkargat@mail.ru



Анкета инвестиционной площадки № 4 по типу браунфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	г Каргат, ул Военный городок 151, Российская Федерация, Новосибирская область, Каргатский муниципальный район, городское поселение город Каргат, город Каргат, улица Военный городок 151
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	8218
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	352 га (48 контуров)
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название</i>), км, (<i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i>)	«Станция Каргат» – 6 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (<i>название</i>), км	180 км от аэропорта «Толмачево»
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия</i>)	3 км населенный пункт

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:09:020112:914
Форма собственности (<i>государственная, муниципальная, частная</i>)	муниципальная
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т.д.</i>)	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Возможный вид использования (<i>в соответствии с ГП</i>)	для размещения

<i>или СТП)</i>	производственных объектов
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	для размещения промышленных производств
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Жилые помещения, котельная, гаражи, производственные боксы, хранилища-5 шт. (2*1800 кв. м; 3*2500 кв. м.), здание детского сада и школа площадью 448 м кв.
Глубина залегания грунтовых вод (м)	1,5

Обеспеченность земельного участка/ площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальный объем ресурсов, виды т.д.)
Водоснабжение	Скважины 2*700 куб.м/сут
Канализация сточных вод	Бытовая внутренняя
Электроснабжение	600кВт (резерв)
Теплоснабжение	Газовое
Газоснабжение	Газовая котельная 1,4 МВт
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	22 км внутренняя сеть дорог. Примыкание 900м к автомобильной дороге «Каргат-Кочки», ж/д тупик с подъездными путями

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	муниципальная
Наименование, юридический адрес	Администрация муниципального образования г. Каргат Адрес: 632412, Каргатский район, г. Каргат, ул. Транспортная, 14.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Козик Евгений Анатольевич Глава муниципального образования Телефон/факс: 8 (383) 65 21-000 E –mail: admkargat@mail.ru



Анкета инвестиционной площадки № 5 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	Каргатский район, Мусинский сельсовет
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	227
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	326,0 га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название</i>), км, (<i>с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии</i>)	станция Каргат – 27,0 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (<i>название</i>), км	около 180 км от аэропорта «Толмачево»
Близлежащие объекты (<i>жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия</i>)	с.Мусы инд. жилая застройка– 4,0 км;

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:09:020101:832
Форма собственности (<i>государственная, муниципальная, частная</i>)	Неразграниченная государственная. собственность
Категория земель (<i>с/х назначения, земли поселения и т.д.</i>)	Земли сельскохозяйственного назначения
Возможный вид использования (<i>в соответствии с ГП или СТП</i>)	Возделывания сельскохозяйственных

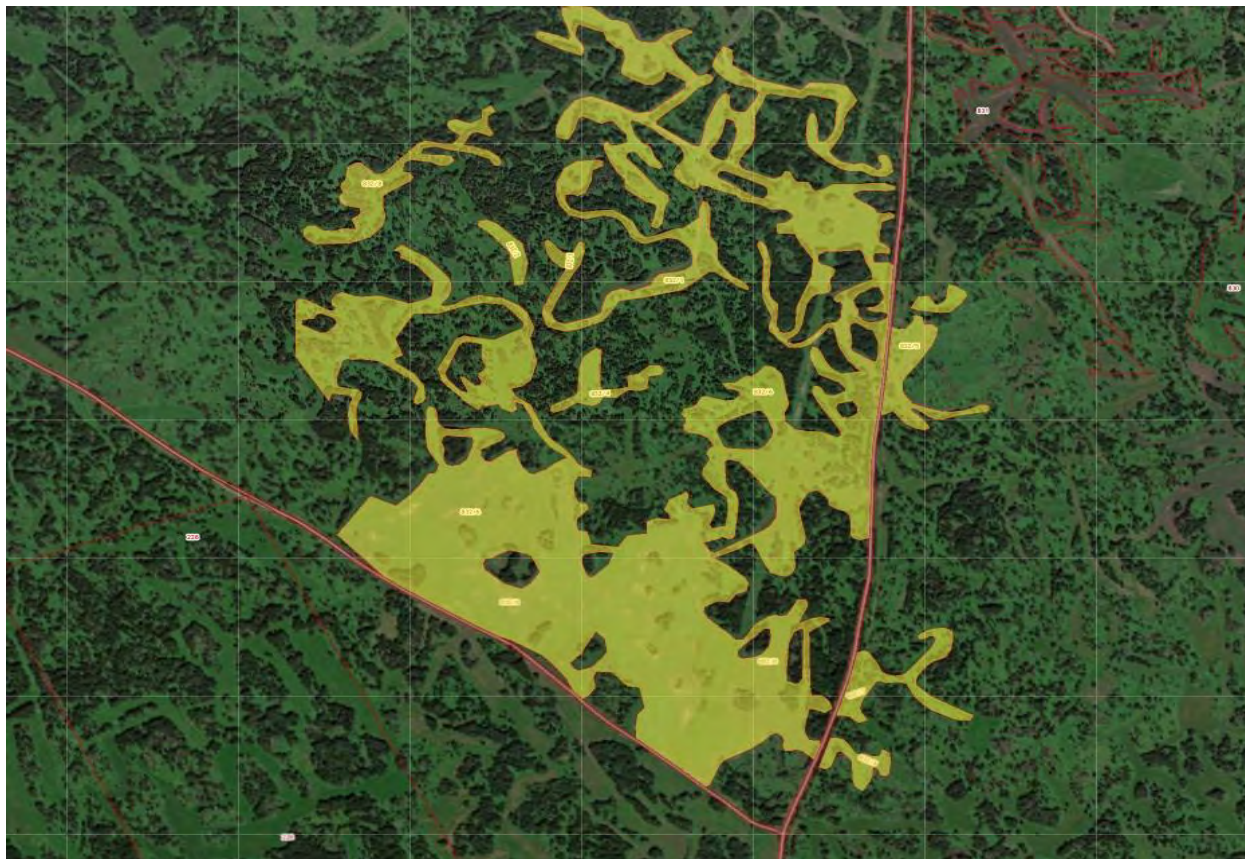
	культур
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Для ведения сельскохозяйственного производства
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	отсутствуют
Глубина залегания грунтовых вод (м)	н/д

Обеспеченность земельного участка/ площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальный объем ресурсов, виды т.д.)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	Через участок проходит дорога местного значения: 10 км. Ад «Н-0904»-Мусы

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	Государственная неразграниченная собственность
Наименование, юридический адрес	Администрация Каргатского района Адрес: 632402, Каргатский район, г.Каргат, ул. Советская, 122.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Кочанова Евгения Федоровна, начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Каргатского района Телефон/факс: 8 (383) 65-23-630 E –mail: koef@nso.ru



Анкета инвестиционной площадки № 6 по типу гринфилд

География земельного участка/площадки

Место расположения (адрес)	Каргатский район, Форпост-Каргатский сельсовет
Численность населенного пункта (человек)	328
Площадь (га) и размеры (км)	116, га
Удаленность от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название), км, (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	станция Каргат – 10,0 км
Удаленность от ближайшего аэропорта (название), км	около 160 км от аэропорта «Толмачево»
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия)	с.Форпост -Каргат инд. жилая застройка– 1,0 км;

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (при наличии)	54:09:020106:15
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Неразграниченная государственная. собственность
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и	Земли

<i>т.д.)</i>	сельскохозяйственного назначения
Возможный вид использования (<i>в соответствии с ГП или СТП</i>)	Возделывания сельскохозяйственных культур
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Для ведения сельскохозяйственного производства
Наличие на участке (<i>площадке</i>) объектов (<i>зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики</i>)	отсутствуют
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	н/д

Обеспеченность земельного участка/ площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальный объем ресурсов, виды т.д.)
Водоснабжение	-
Канализация сточных вод	-
Электроснабжение	-
Теплоснабжение	-
Газоснабжение	-
Подъездные пути, их характеристика (<i>примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения</i>)	Расстояние до автомобильной дороги 1282 км. а/д «М51» - Форпост Каргат – 2,3 км.

Контактная информация

<i>Собственник земельного участка/площадки</i>	Государственная неразграниченная собственность
Наименование, юридический адрес	Администрация Каргатского района Адрес: 632402, Каргатский район, г. Каргат, ул. Советская, 122.
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, , e-mail	Кочанова Евгения Федоровна, начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Каргатского района Телефон/факс: 8 (383) 65-23-630 E –mail: koef@nso.ru



8.7. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

Наименование акта	Реквизиты	Основные положения
Постановление	от 05.10.2012 №777	О внесении изменений в Постановление от 19.09.2012 №731 «Об утверждении инвестиционного Совета, Положения об инвестиционном Совете при администрации Каргатского района»
Постановление	от 25.06.2024 №384/82-п	Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности Каргатского района Новосибирской области »
Постановление	от 09.11.2012 № 835	О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Каргатского района Новосибирской области
Распоряжение	от 07.11.2013 № 607-р	О назначении инвестиционного уполномоченного
Постановление	от 09.09.2014 № 657	Об утверждении Положения об

		инвестиционном уполномоченном муниципального образования Каргатский район
Распоряжение	от 09.09.2014 № 474-р	Об утверждении Порядка организации и работы канала прямой связи с инвесторами
Постановление	от 26.02.2024 № 115/82-п	Об утверждении инвестиционного паспорта
Постановление	от 07.09.2018 № 356 (в редакции от 13.11.2019 №460 «О приостановлении муниципальной программы»)	Об утверждении муниципальной программы «Развитие инвестиционной деятельности на территории Каргатского района Новосибирской области на 2019-2024 годы»
Постановление	от 16.09.2019 № 365	Об утверждении Совета по вопросам предпринимательства и улучшению инвестиционного климата

8.8. Взаимодействие с инвесторами

В соответствии с постановлением администрации Каргатского района Новосибирской области от 09.11.2012 № 834 «Об определении приоритетного направления инвестиционной деятельности Каргатского района», муниципальная поддержка оказывается проектам, реализуемым следующим перспективным направлениям инвестиционной деятельности:

1. Развитие и модернизация агропромышленного комплекса;
2. Развитие сферы промышленного производства, в том числе переработки;
3. Модернизация и развитие социальной инфраструктуры.

Муниципальная поддержка инвесторам предоставлялась в рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности Каргатского района Новосибирской области» в следующих видах:

- а) финансовая
- б) консультационная
- в) имущественная

Консультационная предоставляется в следующих формах:

- Предоставления информации о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта (<https://kargatskiy.nso.ru/investpolitika/инвестиционный-паспорт.html>).

- Консультаций при подготовке документации по инвестиционным проектам.
- Содействие включению в федеральные и региональные программы наиболее эффективных инвестиционных проектов.
- Формирование предложений по реализации инвестиционных проектов для привлечения инвесторов на территорию района.

3.2. Финансовый вид муниципальной поддержки предоставляется в следующих формах:

- а) предоставление субсидий;
- б) возмещение затрат по договорам лизинга;
- в) возмещение затрат по банковским кредитам.

Цель предоставления субсидий - оказание финансовой поддержки СМиСП, в соответствии с муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности в Каргатском районе Новосибирской области» (далее-Программа), в следующих формах:

- а) субсидирование части затрат, связанных с приобретением оборудования (включая его доставку и монтаж) в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, работ и услуг;
- б) субсидирование части затрат, связанных со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом зданий;
- в) субсидирование части арендных платежей (за помещения и земельные участки, не находящиеся в муниципальной собственности);
- г) субсидирование части процентных выплат по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях;
- д) субсидирование части затрат, связанных с подключением к сетям инженерно-технологического обеспечения;
- е) субсидирование части затрат по договорам лизинга;
- ж) субсидирование затрат СМ и СП участвующим в ярмарках;
- з) субсидирование части затрат на обучение субъектов малого и среднего предпринимательства.

Информационное сообщение о проведении конкурсов публикуется в средствах массовой информации, размещается на сайте администрации района не менее чем за тридцать дней до их проведения. Информационное сообщение содержит период (год) за который будут рассматриваться заявки, дату, время и место проведения конкурса, другую дополнительную информацию по усмотрению организатора конкурса.

В 2024 году претенденты предоставляют конкурсную заявку на получение финансовой поддержки за счет средств бюджета Каргатского района Новосибирской области и пакет документов, предусмотренный для финансовой поддержки, в отдел экономики и планирования администрации района. Конкурсная заявка регистрируется в день подачи с указанием номера и даты регистрации.

С 2025 года предоставление мер финансовой государственной поддержки, предоставляемых юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг будет осуществляться

посредством государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Финансовая поддержка (субсидия) СМ и СП предоставляются главным распорядителем средств районного бюджета, по результатам конкурсного отбора, организатором которого является отдел экономики и планирования администрации Каргатского района.

8.9. История успеха реализации инвестиционных проектов на территории Каргатского района.

С 2024 года ООО «Московское» начало реализацию масштабного инвестиционного проекта на территории Каргатского района Новосибирской области «Строительство завода по производству кормов искусственной сушки в Новосибирской области на основе люцерны».

Инициатор проекта планирует инвестировать в проект более 2,2 млрд рублей. Мощность завода составит 22 тысяч тонн продукции в год. Изготовление тюков сена высокой плотности и гранул делает корма искусственной сушки пригодными для перевозки на дальние расстояния, увеличивает сроки их хранения, без потери качества и с хорошими экономическими показателями.

Готовую продукцию планируется экспортировать в Китай и страны Ближнего Востока. В ходе реализации проекта будет создано 74 рабочих места.

Для реализации проекта в 2024 году было проинвестировано более 300 млн. рублей, в том числе на мелиорацию земель сельхозназначения, проектирование завода и на приобретение сельхозтехники. Собраны земельные активы общей площадью 5658 га, проведены культуротехнические мероприятия на площади более 2000 га, в сельхозоборот введено 951 га.

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ИНВЕСТОРАМИ В КАРГАТСКОМ РАЙОНЕ



9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный по муниципальному району			
Ф.И.О.	Должность	Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)	
Береснев Игорь Михайлови ч	Заместитель главы администрации и Каргатского района Новосибирско й области	г. Каргат, ул.Советская,12 2 Тел.:8-923-116- 45-16 beim@nso.ru	